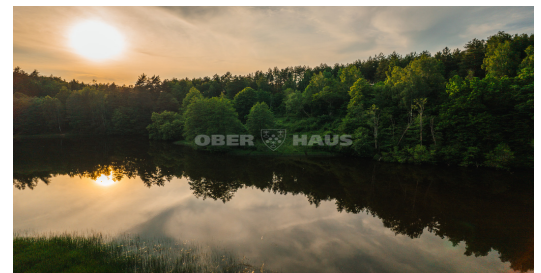


SKLYPAI



PARDUODAMAS 1,06 HA SKLYPŲ MASYVAS ANT ALTONIŠKIŲ TVENKINIO KRANTO (net 88 m. pakrantė)

Parduodamas 1,0588 ha bendro ploto sklypų masyvas vienoje vaizdingiausių ir sparčiai vertinamų Kauno rajono vietų – Riogliškių kaime, Zapyškio seniūnijoje. Tai išskirtinė lokacija, kur brandus nuosavas pušynas susilieja su Altoniškių tvenkinio pakrante ir visišku privatumo pojūčiu. Sklypas yra ramioje, gamtos apsuptoje, su tiesioginiu išėjimu prie vandens telkinio – itin reta galimybė ieškantiems unikalių erdvės priemiestyje.

OBJEKTO SITUACIJA

Masyvą sudaro du besiribojantys, tiksliais kadastriniais matavimais suformuoti sklypai:

- 0.4648 ha žemės ūkio paskirties sklypas – su nuokalne link vandens telkinio - teritorija skirta pagrindiniam užstatymui.
- 0.5940 ha miškų ūkio paskirties sklypas – brandus spygliuočių miškas.
- Sklypų visuma suteikia visišką lankstumą pasirinkti optimalų teritorijos išvystymo scenarijų.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- 1,06 ha vientisa teritorija – itin retai rinkoje pasitaikantis sklypų dydis prie vandens
- Tiesioginė, plati nuosavo miško riba su Altoniškių tvenkiniu
- Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai
- Suprojektuotas privažiavimo kelias tiesiai iki sklypo
- Brandus miškas, sukuriantis natūralią užuovėją ir privatumą
- Solidus, saugus atstumas nuo kaimyninių sodybų
- Didelė investicinė vertė sparčiai besivystančioje Kauno rajono kryptyje

VYSTYMO GALIMYBĖS

Sklypas galėtų būti tinkamas:

- Išskirtinei, privačiai užmiesčio rezidencijai ar sodybų kompleksui
- Premium klasės poilsio ar rekreacinės paskirties projektui plėtoti
- Nuosavam gamtos prieglobsčiui su sutvarkyta asmenine pakrante ir lieptu
- Ilgalaikei investicijai ir kapitalo išsaugojimui unikaloje lokacijoje

	Objekto tipas	Sklypai
	Paskirtis	Žemės ūkiui, Miško, Rekreacijai, Gyvenamajai statybai
	Žemės plotas	1.06 a
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507098



Svajūnas Šarauskas

Kauno biuro vadovas

+370 698 06 742

svajunas.sarauskas@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno r. sav., Altoniškių k.

55 000 €

SKLYPAI

- Tokio dydžio vietos su brandžiu mišku ir tiesioginiu vandens telkinio prieiga, atsiranda itin retai.

LOKACIJA

- Tiesioginė Altoniškių tvenkinio pakrantė
- ~7 km iki istorinio Zapyškio miestelio centro (mokyklos, parduotuvės, bažnyčia)
- Patogus ir greitas susisiekimas asfaltuotais keliais (iki sklypo 1,3 km žvyrkelis)
- Tik ~25 km (apie 20–25 min. automobiliu) iki Kauno miesto centro

Vieta, kur gamtos ramybė susitinka su Jūsų ateities vizija!

SKLYPAI

