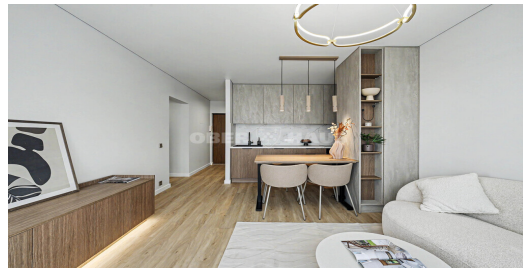


Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Žemynos g.

PARDUODAMI BUTAI

149 900 €

3 869 € už m²



PARDUODAMAS NAUJAI DIZAINERĖS ĮRENGTAS, DAR NEGYVENTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAŠILAIČIUOSE

Parduodamas naujai, kokybiškai ir pagal dizainerės projektą įrengtas 2 kambarių butas. Tai modernūs, šviesūs ir iki smulkiausių detalių apgalvoti namai, visiškai paruošti gyvenimui – naujesiems savininkams nereikės rūpintis remontu, baldais ar papildomomis investicijomis.

Bute atliktas kapitalinis atnaujinimas: pakeistos pagrindinės inžinerinės sistemos, įrengta nauja virtuvė, baldai ir buitinė technika. Funkcionalus išplanavimas leidžia racionaliai išnaudoti visą būsto plotą, o pietinė langų kryptis užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį ir jaukią atmosferą visos dienos metu.

Puikus pasirinkimas porai, vienam asmeniui arba ieškantiems patrauklaus, iš karto nuomai paruošto investicinio objekto.

BUTO PRIVALUMAI

- Naujai dizainerės įrengtas ir dar negyventas butas
- Funkcionalus bei racionaliai suplanuotas 2 kambarių išplanavimas
- Erdvi svetainė, sujungta su virtuvės ir valgomojo zona
- Atskiras, jaukus miegamasis
- Svetainės, virtuvės ir miegamojo langai orientuoti į pietus
- Gausu natūralios šviesos – butas šviesus ir saulėtas visos dienos metu
- Atviri, neužstatyti vaizdai pro įstiklinto balkono langus, suteikiantys daugiau privatumo ir erdvės pojūtį
- Įstiklintas balkonas – papildoma erdvė poilsiui ar daiktams laikyti
- Butas ne kampinis
- Visame bute įrengtos vieno lygio grindys be slenksčių – estetiška, patogų kasdieniam naudojimui ir robotui siurbliui
- Integruotas modernus LED apšvietimas visame bute, įskaitant spintas ir funkcinės daiktų laikymo zonas
- Erdvus butui priklausantis sandėliukas rūsyje
- Nemokamas automobilių statymas šalia namo
- Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	38.74 m²
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	8 iš 9
	Statybos metai	1986
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507113

Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Žemynos g.

149 900 €**3 869 € už m²****PARDUODAMI BUTAI****ATLIKTI DARBAI IR ĮRENGIMAS**

- Profesionalus dizainerės parengtas perplanavimo ir interjero projektas
- Naujai išlygintos ir išbetonuotos grindys
- Naujai tinkuotos bei išlygintos sienos ir lubos
- Visiškai pakeisti vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai
- Vandens apskaitos mazgai perkelti į patogesnę vietą
- Nauja elektros instaliacija nuo įvado
- Naujas pagal individualų projektą pagamintas virtuvės komplektas
- Nauji, prie interjero sprendimų priderinti baldai
- Nauja buitinė technika su galiojančiomis gamintojų garantijomis
- Naudotos kokybiškos, estetiškos ir ilgaamžės apdailos medžiagos

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas įsikūręs susiformavusioje ir kasdieniam gyvenimui itin patogioje Pašilaičių dalyje. Aplink namą gausu brandžios žalumos, pasivaikščiavimo takų ir poilsio erdvių, o svarbiausi kasdieniai objektai – parduotuvės, ugdymo bei gydymo įstaigos, vaistinės, sporto klubai ir viešasis transportas – lengvai pasiekiami pėsčiomis.

Netoliese yra „IKI Žemyna“, „Norfa XL“, „Rimi Pašilaičiai“, „Lidl“ ir kiti prekybos centrai. Žemynos gatvėje veikia darželiai ir Vilniaus Žemynos progimnazija, o artimiausios viešojo transporto stotelės užtikrina patogų susisiekimą su miesto centru bei kitomis Vilniaus dalimis.

PAGRINDINIAI ATSTUMAI

- Apie 120 m iki Vilniaus „Aušros“ mokyklos-darželio
- Apie 390–440 m iki viešojo transporto stotelės „Žemynos“
- Apie 460 m iki viešojo transporto mazgo „Pašilaičių žiedas“
- Apie 390 m iki prekybos centro „IKI Žemyna“
- Apie 430 m iki prekybos centro „Norfa XL“
- Apie 490 m iki prekybos centro „Rimi Pašilaičiai“
- Apie 780 m iki prekybos centro „Lidl“
- Vilniaus Žemynos progimnazija ir keli vaikų darželiai – toje pačioje Žemynos gatvėje

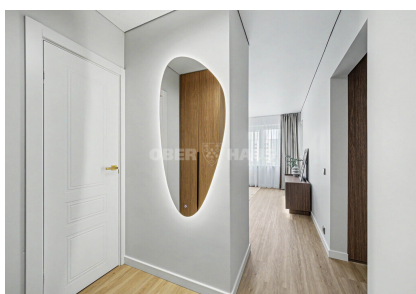
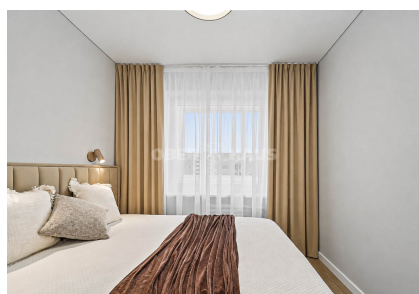
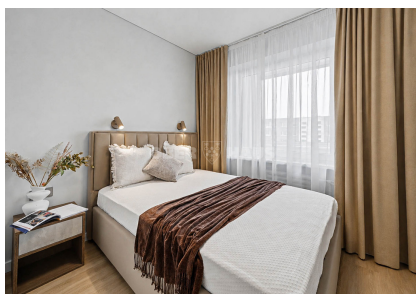
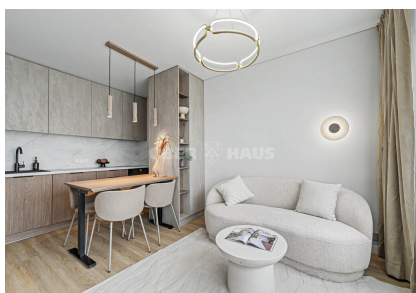
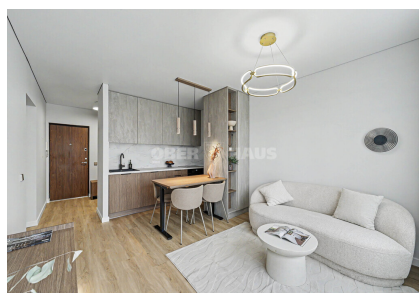
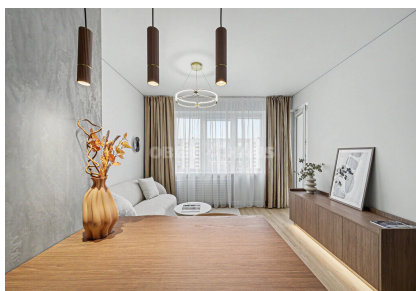
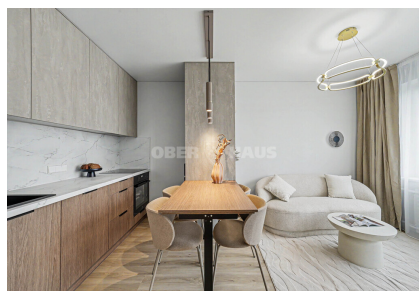
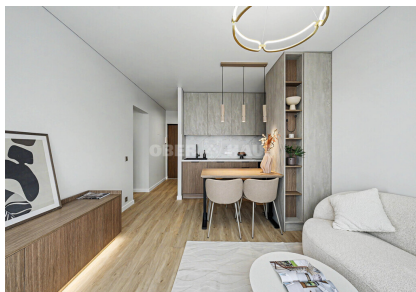
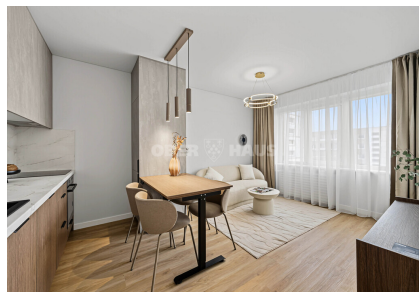
Tai išskirtinė galimybė įsigyti naujai įrengtą ir dar neįgyventą būstą patogioje Pašilaičių dalyje, kur profesionalus interjeras, apgalvotas funkcionalumas ir visa kasdienė infrastruktūra dera tarpusavyje. Puikus pasirinkimas tiek komfortiškam gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai.

Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Žemynos g.

PARDUODAMI BUTAI

149 900 €

3 869 € už m²



Vilniaus m. sav., Pašilaičiai, Žemynos g.

PARDUODAMI BUTAI

149 900 €

3 869 € už m²

