

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Juozapavičiaus pr.

890 €17 € už m²**BUTŲ NUOMA**

IŠNUOMOJAMAS NAUJAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PROJEKTE „ŠANCAI“ SU POŽEMINE PARKAVIMO VIETA.

Išnuomojamas naujas, dar negyventas 2 kambarių butas viename perspektyviausių Žemųjų Šančių projektų – „Šančiai“. Tai kokybiškai įrengtas, kruopščiai suplanuotas būstas, kuriame dera šiuolaikinė estetika, funkcionalumas ir kasdienio gyvenimo patogumas. Prie buto suteikiama požeminė parkavimo vieta automobiliui.

Bendra informacija:

- Plotas – 52 kv. m
- Kambarių skaičius – 2
- Statybos metai – 2026 m.
- Aukštas – 3 iš 5.
- Būklė – naujas, dar negyventas.
- Įrengimas – kokybiškas, modernus.
- Parkavimas – požeminė parkavimo vieta.
- Saugos kameros lauke tiek laiptinėse.
- Moderniausia praėjimo kontrolės sistema.

Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir apgalvotus sprendimus, orientuotus į patogų ir komfortišką gyvenimą. Funkcionalus išplanavimas leidžia maksimaliai išnaudoti kiekvieną kvadratinį metrą, o šiuolaikiškas interjeras kuria jaukią ir estetišką gyvenamąją aplinką. Tai būstas, į kurį galima įsikelti iš karto, be papildomų rūpesčių ar investicijų.

Nuomos sąlygos:

- Oficiali nuomos sutartis.
- Minimalus nuomos terminas – 12 mėn.
- Depozitas – 2 mėnesių nuomos dydžio.
- Nuomos kaina – 890 Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai.
- Netaikomi papildomi ar tarpininkavimo mokesčiai.

	Objekto tipas	Butų nuoma
	Plotas	52.00 m ²
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	3 iš 5
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	Individualus
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506864

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Juozapavičiaus pr.

890 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA

Vieta ir aplinka:

Projektas „Šancai“ įsikūręs Žemuosiuose Šančiuose – vienoje sparčiai besikeičiančių ir vis labiau vertinamų Kauno miesto dalių. Tai vieta, kur patogiai dera miesto artumas, gera infrastruktūra ir ramesnė gyvenamoji aplinka.

Netoliese rasite viską, ko reikia patogiai kasdienybei: parduotuves, viešojo transporto stoteles, ugdymo įstaigas, paslaugų vietas bei laisvalaikio erdves. Patogi lokacija leidžia greitai pasiekti miesto centrą ir kitas svarbias Kauno vietas.

Žemieji Šančiai išsiskiria augančiu potencialu ir patrauklia gyvenamąja aplinka, todėl šis būstas yra puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės, patogumo ir ilgalaikės vertės.

Papildoma informacija:

Prie buto suteikiama požeminė parkavimo vieta automobiliui, užtikrinanti patogų ir saugų automobilio laikymą kasdien. Butas puikiai tinka ieškantiems modernaus, naujo ir iš karto gyvenimui paruošto būsto prestižiniame projekte.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti butą gyvai.

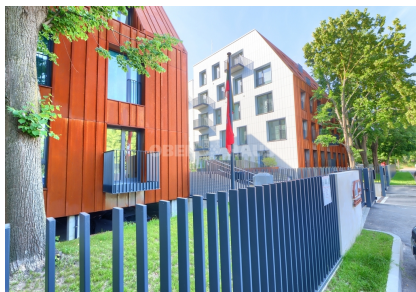
Daugiau informacijos: +370 611 09 990

**Kauno m. sav., Ž. Šančiai,
Juozapavičiaus pr.**

BUTŲ NUOMA

890 €

17 € už m²



**Kauno m. sav., Ž. Šančiai,
Juozapavičiaus pr.**

890 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA

