

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Pamėnkalnio

PARDUODAMI BUTAI

349 000 €

4 549 € už m<sup>2</sup>



PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS MIESTO CENTRE, PAMĖNKALNIO G.

Ieškote namų, kuriuose susijungia miesto ritmas ir jaukumas? Šis 76,72 kv. m butas pačioje miesto širdyje – puikus pasirinkimas vertinantiems patogią lokaciją, erdvę ir funkcionalumą.

Butas įsikūręs 5-ajame aukšte iš 7, tvarkingame name su liftu. Pro langus ir erdvų balkoną atsiveria žavi miesto panorama.

Apie butą:

- Erdvi svetainės ir virtuvės erdvė (35,39 kv. m) – ideali vieta jaukiems vakarams ar svečių priėmimui;
- Du atskiri, patogiai suplanuoti miegamieji (18,36 kv. m ir 15,22 kv. m), užtikrinantys privatumą ir komfortą;
- Vonios kambarys (6,26 kv. m) bei atskiras WC – patogiam kasdieniam gyvenimui;
- Didelis balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine kava.

Privalumai:

- Šviesus ir ergonomiškai išplanuotas butas;
- Erdviuose kambariuose lengva kurti jaukią namų atmosferą;
- Vonia ir dušas – daugiau komforto kasdienybėje;
- 5 aukštas – puikus balansas tarp privatumo ir patogumo;
- Tvarkingas 2004 m. statybos namas su liftu;
- Strategiška patogi vieta – viskas pasiekama pėsčiomis.

Papildomai galima įsigyti požeminę parkavimo vietą – jūsų automobilio saugumui ir patogumui (kaina 18 000 Eur).

Tai namai tiems, kurie nori gyventi centre, tačiau vertina erdvę, šviesą ir kokybišką išplanavimą.

|  |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
|  | Objekto tipas     | Parduodami butai            |
|  | Plotas            | 76.72 m <sup>2</sup>        |
|  | Kambarių skaičius | 3                           |
|  | Aukštas           | 5 iš 6                      |
|  | Statybos metai    | 2004                        |
|  | Šildymo tipas     | Miestas                     |
|  | Nuoroda           | test2.ober-haus.lt/OH505716 |



**Edita Daubaraite**

Gyvenamojo NT brokerė

+370 616 77 735

edita.daubaraite@oh.lt

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128  
Vilnius

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Pamėnkalnio

**PARDUODAMI BUTAI**

**349 000 €**

4 549 € už m<sup>2</sup>

Dėl galimybės apžiūrėti susisiekite tel +37061677735 Edita

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Pamėnkalnio

PARDUODAMI BUTAI

**349 000 €**

4 549 € už m<sup>2</sup>

