

Panevėžio m. sav., Centras, Neringos g.

385 000 €2 152 € už m²**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

Vertinantiems patogų ir komfortišką gyvenimą miesto centre!

Parduodamas pilnai įrengtas individualus namas su 6,15 arų žemės sklypu Panevėžio miesto centre Neringos g. su atskiru pastatu - garažu. Parduodamas dviejų aukštų, trijų kambarių namas suprojektuotas šeimos patogiam gyvenimui! Namas tinkamas keltis ir gyventi iškart. Į kainą įskaičiuoti visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika.

NAMO PRIVALUMAI:

- Išskirtinis architektūrinis/inžinerinis projektas
- Dujinis katilas;
- Vandens šildymas dujomis arba elektra;
- Grindinis šildymas. Atskiras šildymo zonų reguliavimas;
- Rekuperacinė sistema Zehnder;
- Visame name LED apšvietimas;
- Infrasauna;
- Vandens filtravimo sistema;
- Terasa 11 m² su baldais,;
- Visa teritorija apšviesta;
- Įrengta lietaus surinkimo sistema;
- Yra šjulinys;
- Atskiras garažas - 29 m²;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Elektra valdomi garažo vartai;
- Jūsų saugumą užtikrins name įrengtos apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos;
- Namų energinio naudingumo klasė - A

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Neringos g. 7
- Sklypo plotas – 6,15 a;
- Bendras plotas: 178,92 kv.m;
- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius: 3
- Statybos metai – 2016.

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	178.92 m ²
	Žemės plotas	6.15 a
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	2
	Statybos metai	2016
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507131



Gražina Janina Bajorūnienė

Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

+370 656 31 775

grazina.bajoruniene@oh.lt

Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

Panevėžio m. sav., Centras, Neringos g.

385 000 €2 152 € už m²**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI****IŠPLANAVIMAS:**

Pirmame aukšte - bendra svetainės ir virtuvės zona, drabužinė ir pagalbinė patalpa, WC/dušas, lauko terasa 11 kv.m. Yra galimybė padalinti svetainę į 2 atskirus kambarius.

Antrame aukšte - du miegamieji, vonios kambarys, sauna, atskira drabužinė, lauko terasa 36 kv.m.

Pagalbinės patalpos 50 kv.m. su garažu kemperiui arba laivui ir dirbtuvėmis. Patalpos taip pat tinkamos ir kūrybiniam darbui bei kitai veiklai. Yra vanduo, elektra, nuotekų įvadas ir signalizacija.

Kieme pakankamai vietos 4 automobilių parkavimui.

SKLYPAS:

Sklypo teritorija puikiai išpuoselėta ir nuolat prižiūrima veja, auga ilgamečiai dekoratyviniai augalai;

Sklype yra galimybė pastatyti vaikų žaidimo aikštelę, batutą.

Sklypas dalinai aptvertas.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: dujinis

Vanduo - miesto;

Kanalizacija - miesto;

Elektra.

Šiltus vasaros rytus galėsite pasitikti su kavos/arbatos puodeliu jaukioje terasoje.

Dėl detalesnės informacijos prašau kreiptis telefonu ar el.paštu gb@oh.lt

NT brokerė GRAŽINA BAJORŪNIENĖ tel. +370 656317775

**Panevėžio m. sav., Centras,
Neringos g.**

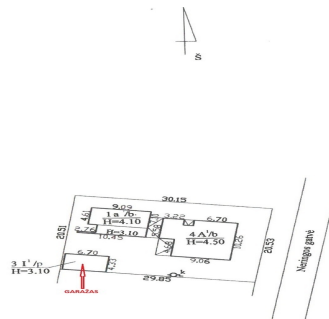
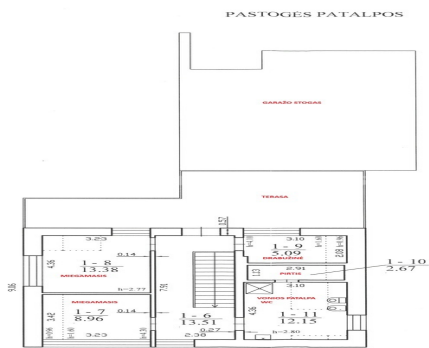
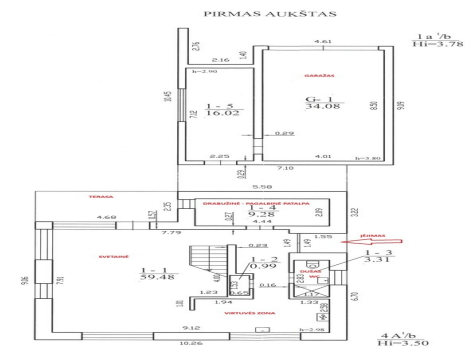
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

385 000 €

2 152 € už m²



2 152 € už m²





OBERHAUS

www.oberhaus.lt

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI

MES PASIRŪPINSIME
VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuotojų NT klausimai
- Padedis skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasi Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Grąžina Janina Bajorūnienė

Gyvenamųjų koncerno NT eksperte



+370 696 31 775



g.bajorunienė@oberhaus.lt

