

Vilniaus m. sav., Justiniškės, Rygos g.

PATALPŲ NUOMA**1 348 €****15 € už m²**

Nuomojamos 89,90 m² komercinės patalpos Rygos g. 11B, Vilniuje.

Nuomai siūlomos 89,90 m² naujos statybos komercinės patalpos moderniam gyvenamajame komplekse RĪGŲ, vienoje aktyviausių Justiniškių vietų. Patalpos dalinai įrengtos pirmame aukšte, turi didelius vitrinius langus ir yra puikiai matomos nuo intensyvaus Rygos gatvės eismo, todėl užtikrina puikų Jūsų verslo matomumą bei lengvą klientų pasiekiamumą.

Objektas įsikūręs strategiškai patraukioje vietoje – šalia PC „Rimi“, Justiniškių turgaus, gyvenamųjų daugiabučių kvartalų ir kitų kasdien didelių žmonių srautus generuojančių objektų. Tai puiki vieta įvairiai komercinei veiklai: prekybai, paslaugoms, grožio, sveikatos, medicinos, biuro ar klientų aptarnavimo veiklai.

Patalpų privalumai:

- 89,90 m² funkcionalus komercinių patalpų plotas;
- Pirmas aukštas, dideli vitrininiai langai ir puikus matomumas nuo Rygos gatvės;
- Galimybė įsirengti patalpas pagal individualius veiklos poreikius;
- Intensyviai apgyvendinta ir sparčiai auganti gyvenamoji aplinka;
- Patogus privažiavimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Įrengta:

- moderni oro rekuperacinė sistema (be vidaus ortakių išvedžiojimo);
- 2 sumontuoti oro kondicionieriai;
- grindinis šildymas su individualia apskaita;
- visi reikalingi inžineriniai įrenginiai.

Parkavimas:

Šalia pastato įrengtos patogios automobilių stovėjimo aikštelės, kuriomis patogiai naudosis tiek klientai, tiek darbuotojai. Esant poreikiui, galima papildomai išsinuomoti 2 rezervuotas automobilių stovėjimo vietas, esančias prie pat įėjimo į patalpas.

Šios patalpos – puikus pasirinkimas verslui, kuriam svarbi reprezentatyvi aplinka, matomumas, patogus klientų pasiekiamumas ir galimybė įsirengti patalpas pagal

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	89.90 m ²
	Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Medicinos/sveikatos prižiūros
	Kambarių skaičius	1
	Aukštas	1 iš
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH507198

**Rimantas Poznanskis**

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Justiniškės, Rygos g.

PATALPŲ NUOMA

1 348 €

15 € už m²

savo veiklos specifiką.

Nuomos kaina – 15,00 €/m² + GPM + NTM.

Jeigu ieškote kokybiškų komercinių patalpų perspektyvioje Vilniaus vietoje, kviečiu susisiekti. Mielai suteiksiu daugiau informacijos, aptarsime Jūsų veiklos poreikius, nuomos sąlygas ir suderinsime patogų laiką patalpų apžiūrai.

