Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

487 000 €

4 638 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







105 KV. M BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – 3 ATSKIRI MIEGAMIEJI IR ERDVĖ JŪSŲ IDĖJOMS
Erdvūs namai Senamiesčio širdyje, kuriuos galėsite paversti savais.

Vingrių gatvėje parduodamas 105 kv. m, 4 kambarių mansardinis butas 2001 m. statybos name, įsikūręs paskutiniame – 3-iame – aukšte.
Trys dideli, atskiri miegamieji, erdvi svetainė ir funkcionalus išplanavimas suteikia daug galimybių patogiai įsikurti. Tai būstas šeimai, kuriai svarbu turėti pakankamai vietos kiekvienam, arba porai, vertinančiai erdvę, miesto gyvenimą ir galimybę įsirengti atskirą darbo, svečių ar pomėgių kambarį.
Pagrindinis šio buto privalumas – erdvė ir lokacija, kurias galima pritaikyti savo gyvenimo būdui.

ERDVĖ, KURI PRISITAIKO PRIE JŪSŲ POREIKIŲ
105 kv. m plotas ir keturi kambariai leidžia patogiai derinti bendrą laiką su asmenine erdve.
Buto išplanavimas:
• Erdvi svetainė su valgomojo zona
• Iš dalies atskirta virtuvė
• Trys dideli, atskiri miegamieji
• Didelis vonios kambarys su dušu ir WC
• Funkcionalus išplanavimas, kurį galima pritaikyti pagal savo poreikius
Vienas kambarys gali tapti vaikų kambariu, darbo kabinetu ar svečių erdve. Galimybės priklauso nuo jūsų gyvenimo būdo ir planų ateičiai.

GALIMYBĖ SUSIKURTI ŠIUOLAIKIŠKUS NAMUS
Butas įrengtas ir tinkamas gyventi. Interjeras jau turi savo amžių, todėl naujieji šeimininkai galės palaipsniui atnaujinti erdves ir kurti namus pagal savo skonį, poreikius bei galimybes.
Šiuo metu bute yra kasdieniam gyvenimui reikalingi baldai ir buitinė technika: šaldytuvas, viryklė, orkaitė, indaplovė ir skalbimo mašina. Taip pat įrengtas oro kondicionierius.
Šildymas reguliuojamas individualiai. Name yra atskira katilinė, o mokestis skaičiuojamas pagal buto plotą.
Tai galimybė įsigyti būstą, kuriame jau galima gyventi, o interjero pokyčius planuoti savo

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	105.00 m²
Kambarių	4
Aukštas	3 iš 3
Statybos metai	2001
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507209



Olga Akelienė
Pagrindinio biuro būsto skyriaus vadovė

+370 699 43 523
olga.akeliene@oh.lt
Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

487 000 €

4 638 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

tempu.

UŽDARA TERITORIJA IR DAUGIAU PRIVATUMO
Namo kompleksą sudaro vos trys korpusai, teritorija yra uždara. Nedidelė namo bendruomenė ir uždara aplinka suteikia daugiau privatumo kasdienybėje.
Name veikia bendrija, įrengta dviračių saugojimo erdvė.
Gyvenant Senamiesčio centre, malonu turėti savo erdvę, į kurią galima sugrįžti po aktyvios dienos mieste.
Galimybė naudotis parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

PASKUTINIS AUKŠTAS
Butas įsikūręs 3-iame, paskutiniame namo aukšte. Virš jo nėra kaimynų, todėl galima mėgautis didesne ramybe ir privatumu.
Svarbu įvertinti, kad name nėra lifto.

VINGRIŲ GATVĖ – VILNIAUS SENAMIESTIS KASDIEN
Kavinės, restoranai, parduotuvės, kultūros ir laisvalaikio vietos – visa tai pasiekiama pėsčiomis.
Centrinė lokacija leidžia mėgautis miesto ritmu ir daugelį kasdienių reikalų tvarkyti be automobilio. Tai vieta tiems, kurie vertina Vilniaus Senamiesčio atmosferą ir nori, kad miestas būtų natūrali jų kasdienybės dalis.

SVARBIAUSI PRIVALUMAI
• 105 kv. m plotas
• 4 kambariai ir 3 atskiri miegamieji
• Erdvi svetainė su valgomojo zona
• Uždara namo teritorija
• Paskutinis namo aukštas
• Dviračių saugojimo erdvė
• Vilniaus Senamiesčio lokacija
• Galimybė palaipsniui atnaujinti interjerą ir susikurti savo namus

Erdvė, kurioje galima įsikurti šiandien ir kurti savo namų viziją rytoj.
105 kv. m, trys atskiri miegamieji ir Vingrių gatvės lokacija – tvirtas pagrindas patogiam gyvenimui Vilniaus Senamiestyje.
Kviečiame apžiūrėti butą gyvai ir įvertinti jo erdvę, išplanavimą bei galimybes.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

487 000 €

4 638 € už m²

PARDUODAMI BUTAI













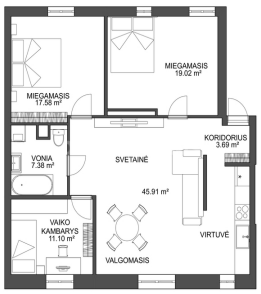












OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

487 000 €

4 638 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

487 000 €

4 638 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







