

Vilniaus r. sav., Klonių k., Rugiagėlių g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

239 000 €

2 561 € už m²



PARDUODAMI 2 BUTAI DVIBUČIAME A+ +KLASĖS NAME

Parduodami du modernūs, erdvūs ir energetiškai efektyvūs butai dvibučiame A++ klasės name, ramioje, tačiau strategiškai patogioje vietoje – šalia Vilniaus miesto, Klonių kaime, šalia Nemėžio, iki Vilniaus centro vos 10 kilometrų. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems naujo būsto su nuosavu kiemu, moderniomis inžinerinėmis sistemomis ir mažomis išlaikymo sąnaudomis.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Efektyvus išplanavimas, trys atskiri kambariai ir du dan mazgai;
- A++energinio efektyvumo klasė;
- Grindinis šildymas, numatytas oras–vanduo šilumos siurblys;
- Artezinis gręžinys;
- Įrengtas nuotekų valymo įrenginys „Artva“;
- Įrengti lietaus nuotekų šuliniai;
- Kiekvienam butui įrengta terasa;
- Nuosava sklypo dalis – apie 6 a;
- Patogus susisiekimas su Vilniumi automobiliu, viešuoju transportu ir dviračiu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Rugiagėlių g. 10C, Nemėžio sen., Klonių km. Vilniaus r. sav.;
- Bendras plotas: 93,34 ir 93,34 kv. m;
- Sklypo dalis: apie 6 a;
- Aukštų skaičius: 1;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2024–2026;
- Energinio naudingumo klasė: A++.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras – 4,13 kv. m.
- Holas – 8,13 kv. m.
- Kambarys – 8,80 kv. m.

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	93.34 m ²
	Žemės plotas	6.00 a
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	1
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507218



Ramūnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

☎ +370 652 94 131

✉ ramunas.rutkauskas@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus r. sav., Klonių k., Rugiagėlių g.

239 000 €2 561 € už m²**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Virtuvė – 8,85 kv. m.
- Svetainė/ valgomojo zona – 23,71 kv. m.
- Kambarys – 11,83 kv. m. WC – 1,89 kv. m;
- Miegamasis – 15,11 kv. m.
- Vonia – 4,46 kv. m.
- WC – 1,98 kv. m.
- Pagalbinė patalpa – 6,34 kv. m.

KONSTRUKCIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai – Poliniai su monolitinio gelžbetoninio rostverku, apšiltinti 20 cm geoporu;
- Sienos – 25 cm akytojo betono blokeliai, apšiltinti 25 cm neoporu;
- Grindys – šiltintos 25 cm EPS 100 polistireno plokštėmis;
- Langai – plastikiniai, 2 kamery, stiklo paketu ir vienu selektyviniu stiklu;
- Durys – aliumininės su veidrodiniu tonuotu stiklo paketu;
- Stogas – Medinių konstrukcijų dengtas skardos danga. Pastogės perdanga medinių sijų apšiltinta 450 mm akmens vata;
- Fasadas – dekoratyvinis silikoninis tinkas; klinkeris
- Cokolis – dekoras.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – po 14 kW kiekvienam butui;
- Išvedžiota elektros instaliacija iki pajungimo taškų;
- Šildymas – numatytas oras-vanduo, grindinis;
- Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija;
- Sumontuota grindinio šildymo kolektorinė sistema;
- Vanduo – artezinis gręžinys „Artva“;
- Nuotekos – „Artva“;
- Lietaus vanduo – du lietaus nuotekų šuliniai.

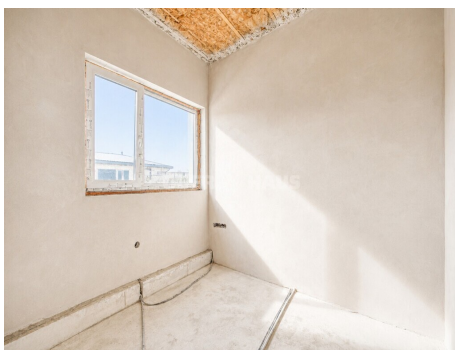
Tai modernus, ekonomiškąs ir patogus būstas šeimai, norinčiai gyventi šalia miesto, bet turėti daugiau privatumo, erdvės ir nuosavą kiemą.

**Vilniaus r. sav., Klonių k.,
Rugiagėlių g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

239 000 €

2 561 € už m²

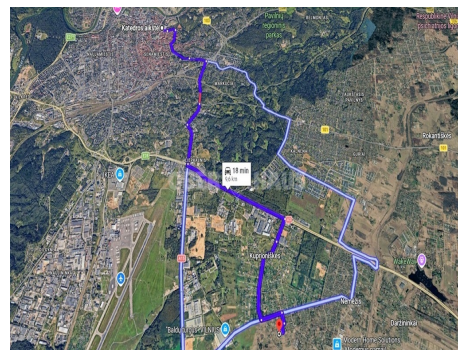
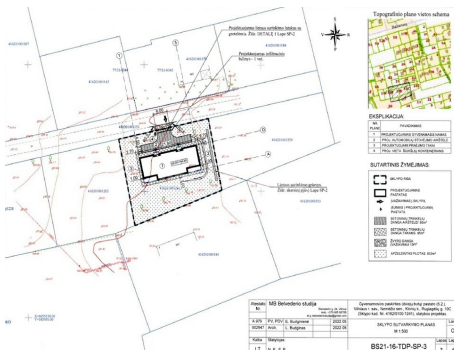
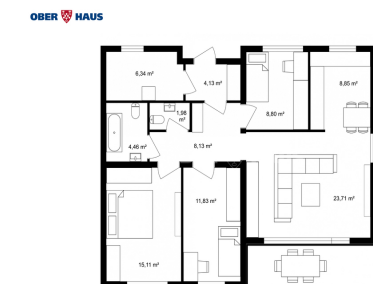
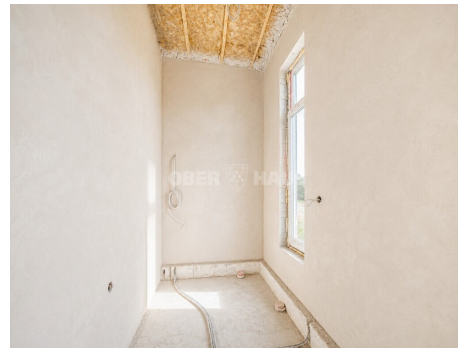


Vilniaus r. sav., Klonių k., Rugiagėlių g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

239 000 €

2 561 € už m²



OBER HAUS [WWW.OBERHAUS.LT](http://www.oberhaus.lt)

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIS NT KLAUSIMAIS

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Ramūnas Rutkauskas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 652 94 131
✉ ramunas.rutkauskas@ober-haus.lt