OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Barsukynės g.

369 500 €

3 344 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	110.50 m²
Žemės plotas	2.50 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH504110

Antakalnyje, uždarame kvartale „Antakalnio kalvos“, parduodamas 2 aukštų, 105-7 kv. m A++ klasės sublokuoti namai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
• Asfaltuotas privažiavimas iki pat kvartalo
• Miesto vandentiekis ir nuotekos
• I etapas – pabaiga 2026 m. spalį, II etapas – 2026 m. gruodį
• A klasės namo garso izoliacija
• 1 metų namo išpirkimo garantija iš vystytojo, jei kokybė netenkintų lūkesčių

Vos 10 minučių nuo Vilniaus Senamiesčio vystomas išskirtinis, uždaras 48 šeimų kvartalas aktyviems ir šiuolaikiškiems žmonėms, vertinantiems miesto patogumus ir gamtos ramybę vienu metu.

PROJEKTO PRIVALUMAI:
• Uždara, apšviesta ir išmani kvartalo teritorija
• Įrengtos bendruomenės erdvės: krepšinio aikštelė, padelio kortai, treniruoklių zona, vaikų žaidimų erdvės, pasivaikščiojimo takai
• Galimybė rinktis dalinę arba pilną apdailą
• Dovana pirkėjams – 1 metų namų valymo paslauga perkant su pilna apdaila

NAMO INFORMACIJA:
• 2 aukštų sublokuotas mūrinis namas
• Energinė klasė: A++
• A-klasės garso izoliacija
• Bendras plotas: 105-7 kv. m
• Sklypas: 2–4 arai
• Įrengimas: pilna apdaila
• 2 parkavimo vietos kiekvienam namui
• Šildymas: numatytas oras–vanduo siurblys
• Kambarių skaičius: 4

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Barsukynės g.

369 500 €

3 344 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• Miegamieji: 3
• Sanitariniai mazgai: 3

I AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:
• Prieškambaris / tambūras – 9 kv. m
• Katilinė / sandėliukas – 6 kv. m
• Tualeto kambarys – 2-3 kv. m
• Darbo kambarys – 6 kv. m
• Svetainė / valgomasis / virtuvė – 31 kv. m

II AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:
• Miegamasis – 11-14 kv. m
• Miegamasis – 11-12 kv. m
• Pagrindinis miegamasis – 9-10 kv. m
• Drabužinė – 4-5 kv. m
• Vonios kambarys – 5-6 kv. m
• Dušo kambarys – 3-4 kv. m
• Koridorius – 8-9 kv. m

TECHNINIAI SPRENDIMAI:
• Sustiprinta garso izoliacija tarp namų su 60mm vatos sluoksniu
• Grindinis šildymas abiejuose aukštuose
• Aliuminio ir stiklo lauko durys
• Gelžbetoniniai U formos laiptai
• 9 kW elektros įvadas
• Miesto komunikacijos
• Telia šviesolaidis internetas

ARCHITEKTŪRA IR KOKYBĖ:
• Moderni ir estetiška kvartalo architektūra
• Pilnai sutvarkytas gerbūvis
• Kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos
• Klinkerio fasadai
• Dideli vitrininiai „Kommerling“ langai

TERITORIJA:
• Apželdinta ir išlyginta teritorija, pasėta veja
• Įrengtos terasos
• Trinkelėmis grįsti įvažiavimai
• Privatūs vidiniai pasivaikščiojimo takai

Šalia kvartalo – Pupojų ežeras, miškas bei Dvarčionių geomorfologinis draustinis. Tai vieta, kur rytai prasideda gamtos apsuptyje, o miesto centras pasiekiamas per keliolika minučių.

Tai namai žmonėms, vertinantiems kokybę, privatumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje, neatsisakant miesto patogumų.

Projektą vysto beveik 20 metų patirtį statybų sektoriuje turinti „Jore Group“, orientuota į ilgaamžius ir kokybiškus sprendimus – nuo klinkerio fasadų ir „Kommerling“ langų iki pilnai sutvarkyto gerbūvio.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti Jums patogiu laiku.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Barsukynės g.

369 500 €

3 344 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

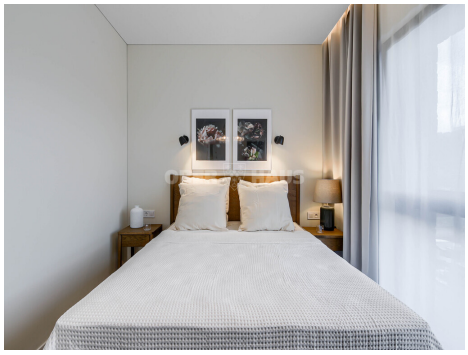










OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Barsukynės g.

369 500 €

3 344 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI















