

Kauno m. sav., Žaliakalnis, Savanorių pr.

PARDUODAMOS PATALPOS

450 000 €

1 175 € už m²



Parduodamos išnuomos patalpos Savanorių pr.

PRIVALUMAI

- Ilgametę sėkmingą patirtį versle turintis nuomininkas;
- Pirma eilė Savanorių prospekte;
- Daugiausiai automobilių ir pėsčiųjų srauto generuojanti lokacija;
- Prieš ~3 metus atliktas kapitalinis patalpų remontas;
- Trys patekimai į patalpas;
- Koloninis konstruktyvas - esant reikalui galima itin lanksčiai koreguoti išplanavimą;
- Daug langų - natūrali šviesa ištisą dieną;

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 1977;
- Kapitalinis remontas: 2023;
- Aukštų skaičius: 2;
- Šiuo momentu patalpos yra pritaikytos prekybinei veiklai;
- Bendras plotas: 383,1 m²;
- San mazgų skaičius: 4;
- Šildymas: centralizuotas;

Nuomos sutarties terminas - 5 metai. (esant poreikiui - galimas nutraukimas)

Galime pasiūlyti daugiau pajamas generuojančių (cash-flow) objektų.

Daugiau informacijos - telefonu.

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	383.10 m ²
	Pastato tipas	Biuro patalpos, Rekreacijos/turizmo, Medicinos/sveikatos priežiūros, Sandėliavimo patalpos, Gamybinės patalpos, Paslaugos ir prekyba, Maitinimo
	Aukštas	2 iš
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH506880



Andrius Ramonaitis

Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

☎ +370 634 11 669

✉ andrius.ramonaitis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

**Kauno m. sav., Žaliakalnis,
Savanorių pr.**

PARDUODAMOS PATALPOS

450 000 €

1 175 € už m²

