



Perspektyvus 1.74 ha sklypas Šlapšilėje – Puiki lokacija ir investicija!

Parduodamas strategiškai patrauklus 1,74 ha žemės ūkio paskirties žemės masyvas Klaipėdos rajone, Šlapšilės kaime. Tai puikus pasirinkimas tiek ūkininkavimui, tiek investicijai ar ateities plėtros projektams.

Sklypas yra paruoštas patogiam valdymui – jau padalintas į 8 atskirus sklypus, kas suteikia lankstumo jį realizuojant ar vystant dalimis.

Pagrindinė informacija:

- Vieta: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k. (Žiburių g.).
- Bendras plotas: 1.74 ha (padalintas į 8 sklypus).
- Paskirtis: Žemės ūkio.
- Privažiavimas: Geras ir patogus žvyrkelis.

Didžiausi sklypo privalumai:

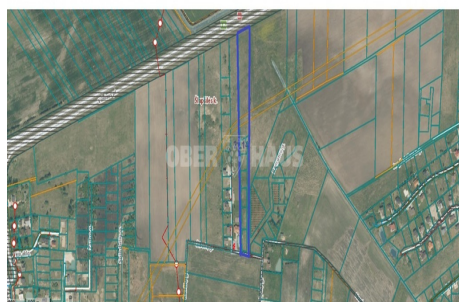
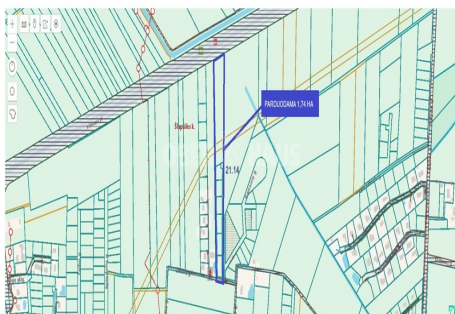
- Strateginė lokacija: Sklypas ribojasi su Vilniaus plentu (A1), užtikrinančiu puikų matomumą ir greitą susisiekimą. Iki Klaipėdos miesto centro – vos keliolika minučių kelio, o Gargždai pasiekiami ranka.
- Komunikacijos šalia: Šalia sklypo praeina elektros linija, todėl prisijungimas bus greitas ir paprastas.
- Perspektyvi aplinka: Šlapšilė ir Dauparų seniūnija sparčiai plečiasi, aplinkui kuriasi naujos gyvenvietės bei komerciniai objektai, todėl žemės vertė šioje vietoje turi stabilią augimo tendenciją.

Idealus variantas: Ūkininko sodybos kūrimui, investicijai su tikslu keisti paskirtį ateityje, ar tiesiog saugiam kapitalo įdarbinimui sparčiai besivystančiame Klaipėdos rajone.

Pirkėjams komisinis mokestis nėra taikomas.

Daugiau informacijos telefonu.

	Objekto tipas	Sklypai
	Paskirtis	Žemės ūkiui
	Žemės plotas	1.74 ha
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506872





OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAIŠ NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Ingrida Bridikytė
Gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 696 17 500
✉ ingrida.bridikyte@ober-haus.lt