Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Smolensko g.

243 000 €

5 585 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







AKCIJA - pasiūlymas galioja tik dvi savaites, vėliau kaina kils. Bendradarbiaujame su kitais brokeriais - komisu pasidalinsime.

Paskirtis - GYVENAMOJI!

Parduodamas šviesus ir moderniai įrengtas 2 kambarių butas Naujamiestyje – puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę, ramybę ir patogų gyvenimą miesto centre.

2026 m. statybos name esantis butas parduodamas su pilna apdaila, baldais ir buitine technika. Pietinė langų kryptis užtikrina daug natūralios šviesos, o priešais langus atsiveria malonus vaizdas į žalią pievą. Neutralios balto smėlio spalvos ir šviesus interjeras lengvai pritaikomas skirtingam skoniui.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Smolensko g. 12, Naujamiestis, Vilnius
Plotas – 44 kv. m
Kambarių skaičius – 2
Aukštas – 4 iš 7
Statybos metai – 2026
Paskirtis – gyvenamoji
Energinio naudingumo klasė – A+
Šildymas – centrinis kolektorinis, grindinis
Rekuperacinė vėdinimo sistema
Name įrengtas liftas
Įėjimas ir teritorija stebimi vaizdo kameromis

BUTO PRIVALUMAI:

Dideli, beveik grindis siekiantys dviejų kamerų, trijų stiklų langai, orientuoti į pietų pusę
Šildomos grindys visame bute

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	43.51 m²
Kambarių	2
Aukštas	4 iš 7
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507359



Edita Strakalaitienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 601 08 707

edita.strakalaitiene@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Smolensko g.

243 000 €

5 585 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Kokybiška šviesi itališka plytelių danga
Šviesi sienų apdaila ir jaukus neutralių spalvų interjeras
Moderniai įrengtas balto smėlio atspalvių vonios kambarys
Sumontuota visa vonios kambario santechnika ir skalbimo mašina
Virtuvės baldai su buitine technika
Valgomojo stalas su kėdėmis
Miegamojo baldai, čiužinys, spintelės ir lentynos drabužiams
Apie 50 elektros taškų – rozečių ir jungiklių
Dvi TV ir kompiuterio zonos su reikalingomis jungtimis
20 LED šviestuvų, užtikrinančių tolygų ir jaukų apšvietimą
Įrengta apsaugos sistema
Atviras, saulėtas balkonas, tinkantis poilsiui, pusryčiams ar knygos skaitymui šiltuoju metų laiku

Butas yra vidinėje kvartalo dalyje, todėl čia ypač tylu, ramu ir privatu. Modernių namų kvartalo teritorija uždara, kruopščiai apželdinta ir prižiūrima.

VIETA:

Patogi Naujamiesčio vieta, iš kurios lengvai pasieksite miesto centrą ir kitas Vilniaus dalis. Netoliese yra „Rimi“, „Lidl“ ir „Iki“ parduotuvės, „McDonald’s“, sporto klubai „Impuls“ ir „Gym+“, kino teatras bei Vingio parkas.

Vos už kelių minučių automobiliu ar viešuoju transportu – Gedimino prospektas, J. Basanavičiaus ir Pylimo gatvės. Patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

PARKAVIMAS:

Požeminiame namo garaže galima papildomai įsigyti automobilio stovėjimo vietą.

Esant poreikiui, padėsime pasirūpinti turto vertinimu, reikalingu būsto paskolai gauti.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Smolensko g.

243 000 €

5 585 € už m²

PARDUODAMI BUTAI


















OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Smolensko g.

243 000 €

5 585 € už m²

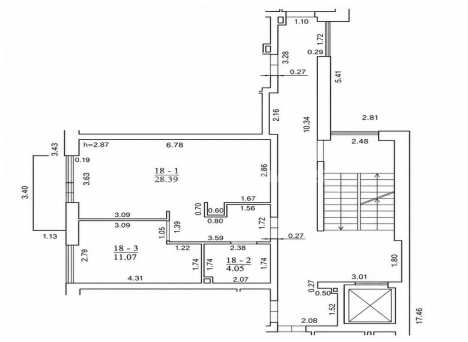
PARDUODAMI BUTAI















OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Smolensko g.

243 000 €

5 585 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





