

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Smolensko g.

PARDUODAMI BUTAI

262 000 €

6 022 € už m²



Parduodamas šviesus ir moderniai įrengtas 2 kambarių butas Naujamiestyje – puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę, ramybę ir patogų gyvenimą miesto centre.

2026 m. statybos name esantis butas parduodamas su pilna apdaila, baldais ir buitine technika. Pietinė langų kryptis užtikrina daug natūralios šviesos, o priešais langus atsiveria malonus vaizdas į žalią pievą. Neutralios balto smėlio spalvos ir šviesus interjeras lengvai pritaikomas skirtingam skoniui.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Smolensko g. 12, Naujamiestis, Vilnius

Plotas – 44 kv. m

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 4 iš 7

Statybos metai – 2026

Paskirtis – gyvenamoji

Energinio naudingumo klasė – A+

Šildymas – centrinis kolektorinis, grindinis

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Name įrengtas liftas

Įėjimas ir teritorija stebimi vaizdo kameromis

BUTO PRIVALUMAI:

Dideli, beveik grindis siekiantys dviejų kamerų, trijų stiklų langai, orientuoti į pietų pusę

Šildomos grindys visame bute

Kokybiška šviesi itališka plytelių danga

Šviesi sienų apdaila ir jaukus neutralių spalvų interjeras

Moderniai įrengtas balto smėlio atspalvių vonios kambarys

Sumontuota visa vonios kambario santechnika ir skalbimo mašina

Virtuvės baldai su buitine technika

Valgomojo stalas su kėdėmis

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	43.51 m²
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	4 iš 7
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	Individualus
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507359



Edita Strakalaitienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 601 08 707

edita.strakalaitiene@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Smolensko g.

262 000 €6 022 € už m²**PARDUODAMI BUTAI**

Miegamojo baldai, čiužinys, spintelės ir lentynos drabužiams

Apie 50 elektros taškų – rozečių ir jungiklių

Dvi TV ir kompiuterio zonos su reikalingomis jungtimis

20 LED šviestuvų, užtikrinančių tolygų ir jaukų apšvietimą

Įrengta apsaugos sistema

Atviras, saulėtas balkonas, tinkantis poilsiui, pusryčiams ar knygos skaitymui šiltuoju metų laiku

Butas yra vidinėje kvartalo dalyje, todėl čia ypač tylu, ramu ir privatu. Modernių namų kvartalo teritorija uždara, kruopščiai apželdinta ir prižiūrima.

VIETA:

Patogi Naujamiesčio vieta, iš kurios lengvai pasieksite miesto centrą ir kitas Vilniaus dalis. Netoliese yra „Rimi“, „Lidl“ ir „Iki“ parduotuvės, „McDonald's“, sporto klubai „Impuls“ ir „Gym+“, kino teatras bei Vingio parkas.

Vos už kelių minučių automobiliu ar viešuoju transportu – Gedimino prospektas, J. Basanavičiaus ir Pylimo gatvės. Patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

PARKAVIMAS:

Požeminiame namo garaže galima papildomai įsigyti automobilio stovėjimo vietą.

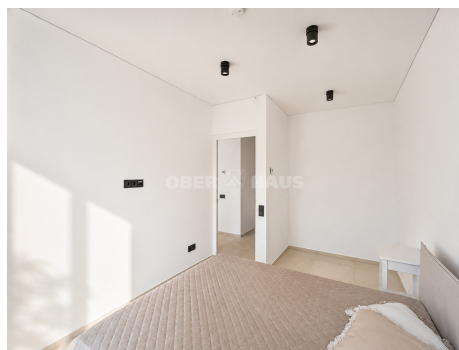
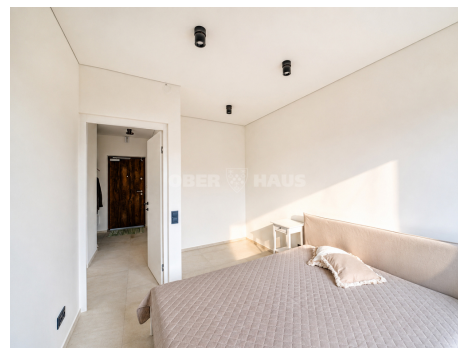
Esant poreikiui, padėsime pasirūpinti turto vertinimu, reikalingu būsto paskolai gauti.

**Vilniaus m. sav., Naujamiestis,
Smolensko g.**

PARDUODAMI BUTAI

262 000 €

6 022 € už m²



Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Smolensko g.

PARDUODAMI BUTAI

262 000 €

6 022 € už m²

