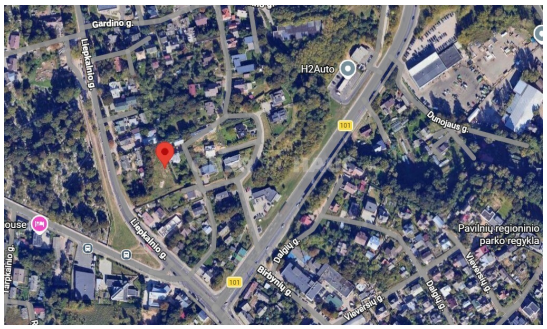
Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

360 000 €

SKLYPAI







PARDUODAMAS 15,15 A SKLYPAS LIEPKALNIO G. SU STATYBOS LEIDIMU MODERNIAM NAMUI

Liepkalnio g. 38, Vilnius – išskirtinis pasiūlymas ieškantiems erdvaus sklypo individualiam namui mieste, kai didžioji dalis projektavimo ir derinimo darbų jau atlikta.

Parduodamas 15,15 a sklypas, kuriam parengtas modernaus vienbučio gyvenamojo namo projektas ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas naujai statybai. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Atlikti kadastriniai matavimai.

PROJEKTAS:
Suprojektuotas išskirtinės šiuolaikinės architektūros 494,28 kv. m bendro ploto, vieno aukšto su cokoliniu aukštu gyvenamasis namas.

Namo architektūra pritaikyta sklypo reljefui – dideli vitrininiai langai, erdvios gyvenamosios zonos ir vidinė žalioji kiemo erdvė suteikia namui privatumo bei išskirtinumo.

Pagrindiniame aukšte numatyta:
- erdvi svetainės ir virtuvės - valgomojo zona;
- atskira drabužinė;
- 4 miegamieji kambariai;
- didelis darbo - svečių kambarys;
- vonios ir pagalbinės patalpos;
- privatus vidinis kiemas.

Cokoliniame aukšte suprojektuotas 4 automobilių garažas, sporto salė, katilinė–skalbykla, drabužinė, sandėliavimo ir kitos pagalbinės patalpos.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:
- Sklypo plotas – 15,15 a
- Išduotas statybos leidimas

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	15.15 a
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507353



Jolanta Iselionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT brokerė

+370 620 63 633
jolanta.iselioniene@oh.lt
Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

360 000 €

SKLYPAI

- Parengtas 494,28 kv. m modernaus gyvenamojo namo projektas
- Aukštai – 1 + cokolis
- Užstatytas plotas – apie 322 kv. m
- Užstatymo intensyvumas – 32,6 %
- Užstatymo tankumas – 21,25 %
- Pastato aukštis – 4,90 m
- Energinio naudingumo klasė – A+
- Garažas – 4 automobiliams
- Statybos rūšis – nauja statyba

Projekte numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema, oras–vanduo šildymas ir grindinis šildymas.

VIETA:
Sklypas yra Vilniaus mieste, Liepkalnio dalyje, žalioje, nedidelio mastelio gyvenamojo užstatymo aplinkoje, tačiau patogiai pasiekiamas iš centrinės miesto dalies. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Liepkalnio gatvės per esamą nuovažą.

Teritorija patenka į Vilniaus istorinės miesto dalies vizualinės apsaugos pozonį – į šiuos reikalavimus jau atsižvelgta rengiant pateikiamą gyvenamojo namo projektą.

Puikus pasirinkimas vertinantiems ne tik gerą vietą ir didelį sklypą Vilniaus mieste, bet ir laiką – projektas parengtas, statybą leidžiantis dokumentas išduotas, todėl galima gerokai greičiau pereiti prie būsimo namo realizavimo.

Tai išskirtinis pasiūlymas tiems, kurie ieško ne tik sklypo, bet ir vietos būsimam gyvenimo būdui – gamtos ramybėje, tačiau Vilniaus mieste.
Kviečiu susisiekti dėl papildomos informacijos ir apžiūros Jums patogiu metu.

OBER HAUS

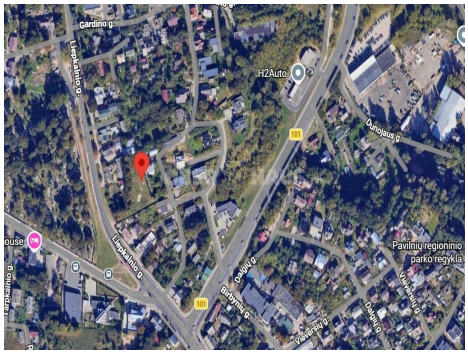
Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

360 000 €

SKLYPAI



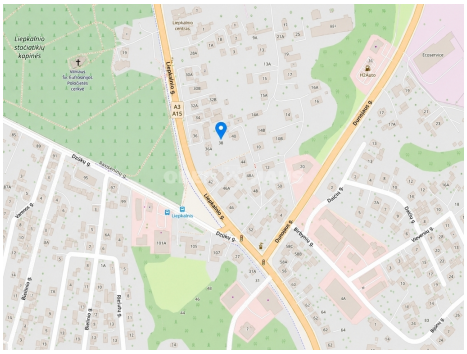






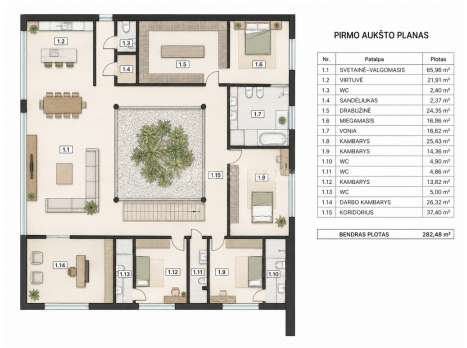












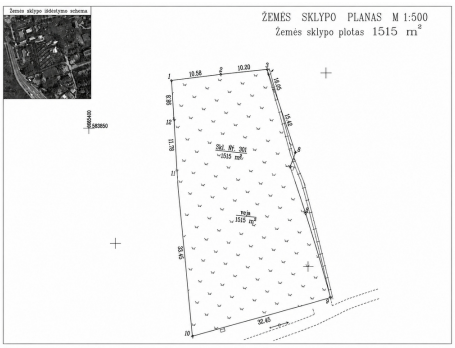
PIRMO AUKŠTO PLANAS

Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	SVETAINĖ-VALGOMASIS	65,96 m²
1.2	VIRTUVĖ	21,91 m²
1.3	WC	2,40 m²
1.4	SANDĖLIUKAS	2,37 m²
1.5	DRABUŽINĖ	24,35 m²
1.6	MIEGAMASIS	16,86 m²
1.7	VONIA	18,62 m²
1.8	KAMBARYS	25,43 m²
1.9	KAMBARYS	14,36 m²
1.10	WC	4,90 m²
1.11	WC	4,86 m²
1.12	KAMBARYS	13,82 m²
1.13	WC	5,00 m²
1.14	DARBO KAMBARYS	26,32 m²
1.15	KORIDORIUS	37,40 m²
	BENDRAS PLOTAS	282,48 m²



COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
0,1	GARAŽAS	83,15 m²
0,2	TAMBURAS	4,36 m²
0,3	SANDĖLIO PATALPA	27,63 m²
0,5	KATILINĖ-SKALBYKLA	20,59 m²
0,6	SPORTO SALĖ	30,58 m²
0,8	WC	5,25 m²
0,9	DRABUŽINĖ	14,21 m²
0,10	KORIDORIUS	22,45 m²
	BENDRAS PLOTAS	211,90 m²



Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

360 000 €

SKLYPAI

