

Šiaulių r. sav., Pabijočių k., Pabijočių g

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

170 000 €

513 € už m²



Išskirtinė sodyba prie Bijostės ežero – 331 m² namas miško apsuptyje ir šalia Bijostės ežero.

Ieškantiems ne tiesiog namo, o vietos gyvenimui ir poilsiui gamtoje. Parduodama erdvi sodyba Šiaulių r., Pabijočių k., įsikūrusi ramioje, žalumos apsuptyje vietoje šalia Bijostės ežero.

Čia atsiveria puikūs ežero ir miško vaizdai, aplink – brandūs medžiai, ramybė ir privatumas. Sodyba puikiai tiks tiek nuolatiniam šeimos gyvenimui, tiek kaip poilsio namai, o dėl didelio ploto ir kambarių skaičiaus – ir svečių namų ar kaimo turizmo veiklai.

Apie namą

Bendras plotas – 331,49 m²
Gyvenamasis plotas – 178,26 m²
Naudingasis plotas – 230,02 m²
10 kambarių
Rūsio plotas – 101,47 m²

Namas erdvus, išskirtinės architektūros, su balkonais ir mansardiniu aukštu. Dideli kambariai leidžia patogiai suplanuoti gyvenamąsias, poilsio, darbo ar svečių erdves.

Namo rekonstrukcija baigta 2022 m., baigtumas – 100 %.

Dalis vidaus patalpų įrengta naudojant natūralaus medžio apdailą, kuri suteikia namui jaukumo ir puikiai dera su sodybos bei miško aplinka.

Sklypas ir aplinka

Sklypo plotas – 22,02 aro.

Sodyba apsupta žalumos, sklype auga brandūs medžiai, yra kiemo ir poilsio zonos. Netoliese esantis Bijostės ežeras – vienas didžiausių šios vietos privalumų.

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	331.49 m²
	Žemės plotas	22.00 a
	Kambarių skaičius	10
	Aukštas	3
	Statybos metai	2000
	Šildymo tipas	SolidFuel
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507478



Linas Juozaitis
Šiaulių biuro vadovas

☎ +370 687 49 720

✉ linas.juozaitis@oh.lt

📍 Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

Šiaulių r. sav., Pabijočių k., Pabijočių g

170 000 €513 € už m²**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

Tai vieta, kur ryte galima pabusti gamtos apsuptyje, o vakarus leisti terasoje ar prie ežero.

Komunikacijos
Individuali centrinio šildymo sistema
Šildymas granulėmis
Vietinis vandentiekis
Vietinis nuotekų šalinimas
Sklype yra šulinys
Kodėl verta rinktis šią sodybą?

Didelis 331 m² namas, erdvus sklypas, ežeras šalia, miško apsuptis ir privatumas – toks derinys pasitaiko retai.

Objektas ypač patrauklus:

didelei šeimai;
ieškantiems antrojo būsto ar poilsio rezidencijos;
norintiems gyventi gamtos apsuptyje;
planuojantiems svečių namų, poilsio ar kaimo turizmo veiklą;
senelių namams.

Pardavimo kaina – 170 000 €.

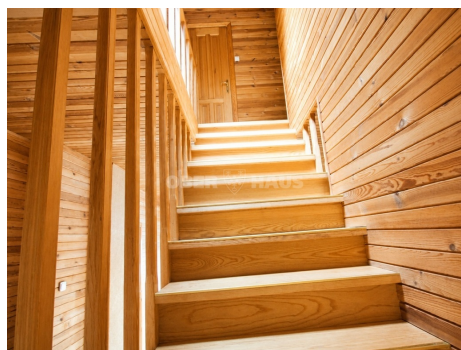
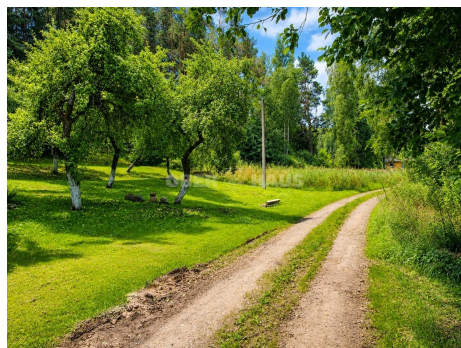
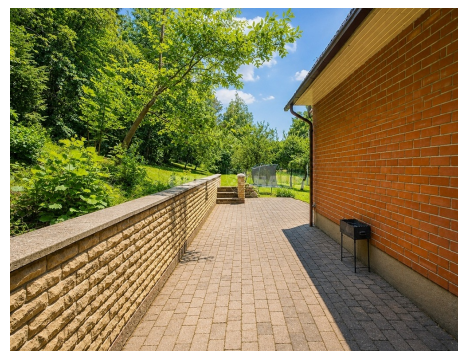
Jeigu ieškote išskirtinės vietos prie ežero, kurioje būtų daug erdvės, privatumo ir gamtos – šią sodybą tikrai verta pamatyti gyvai.

**Šiaulių r. sav., Pabijočių k.,
Pabijočių g**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

170 000 €

513 € už m²

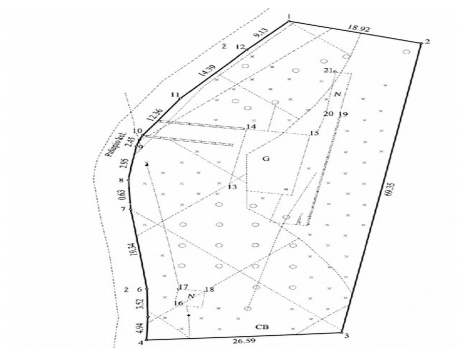


Šiaulių r. sav., Pabijočių k., Pabijočių g

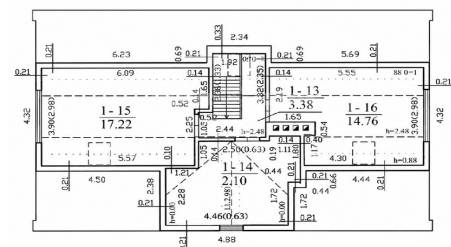
170 000 €

513 € už m²

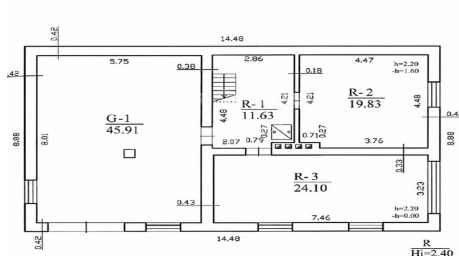
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



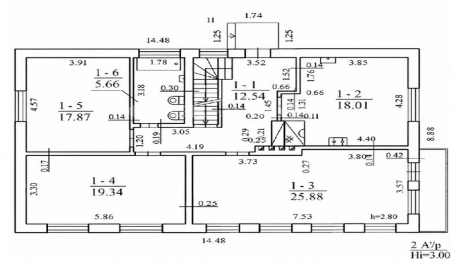
PASTOGĖS M1 PATALPŲ PLANAS



RŪSIO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS

