

**PARDUODAMI BUTAI**

Projektas jau įgyvendintas. Išsirinkite sau namus.

Parduodamas 134.11 kv.m. butas su 34 kv. m. kiemeliu į pietrytinę pusę, Rasose, naujame projekte Gardino g. 22. Butas parduodamas su daline apdaila. 1 aukštas. Kryptys pietūs/ rytai/ vakarai. Svetainėje lubų aukštis 420-450 cm.

Erdvi parkavimo aikštelė po namu. Parkavimo vieta papildomai 30000 eurų.

Gardino 22 naujas projektas Rasose, nedidelėje gatvelėje, kurioje kiemus apgaubia ir į namus darniai įsilieja gabalėlis miško.

Sukurtas tvariai ir su didele pagarba aplinkai, nedidelis 15 butų daugiabutis, sukurtas žmogui norinčiam kurti ryšį su gamta, kaimynais. Vilniaus architektūros studijos architektų sukurti namai, skirti šiuolaikiniams estetams.

**PROJEKTO IŠKIRTINUMAS IR PRIVALUMAI:**

Patogi lokacija mieste. Šalia senamiestis. Ribiškių parkas.

Daug žalumos. Miškas sklype.

70m aukščiau Neries upės krantinės miesto centre.

Mažaaaukštis, tvoros architektūros namas.

Mažas butų skaičius name, laiptinėje.

Name tik 4-5 kambarių butai.

Erdvios terasos.

Autonominis šildymas / vėsinimas / vėdinimas.

|  |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
|  | Objekto tipas     | Parduodami butai            |
|  | Plotas            | 134.11 m <sup>2</sup>       |
|  | Kambarių skaičius | 4                           |
|  | Aukštas           | 1 iš 3                      |
|  | Statybos metai    | 2024                        |
|  | Šildymo tipas     | Kita                        |
|  | Nuoroda           | test2.ober-haus.lt/OH479980 |

**Sandra Grinkienė**

Nekilnojamojo turto projektų vadovė

+370 685 87 595

sandra.grinkiene@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

**PARDUODAMI BUTAI**

A+ energetinė klasė.

Akustinio komforto klasė – C.

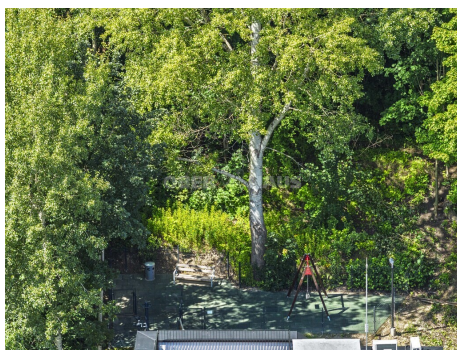
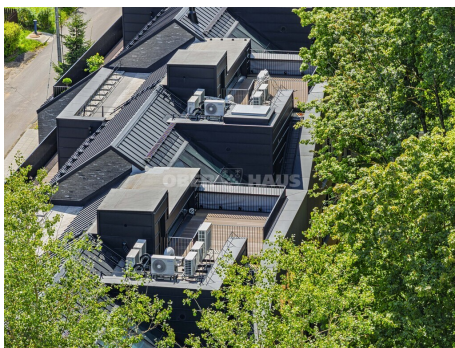
Dvipusė / tripusė orientacija pasaulio šalių atžvilgiu.

Erdvi parkavimo aikštelė po namu.

Namo administratorius ir teritorijos priežiūra

Daugiau informacijos [www.gardino22.lt](http://www.gardino22.lt)

**PARDUODAMI BUTAI**



## PARDUODAMI BUTAI

