Klaipėdos r. sav., Alksnių k., Švyturio g.

109 000 €

639 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Nebaigtas statyti sublokuotas namas – toliau nuo miesto triukšmo, mažame namu kvartaliuke, ieškantiems ramybės, erdvės ir kokybės.
Parduodamas namas kvartaliuko pakraštyje – gražus vaizdas pro langus, kraštinis sklypas, užtikrina maksimalų privatumo jausmą.
Name suprojektuoti 4 atskiri miegamieji ir suformuotas vienas papildomas didelis kambarys, 2 sanitariniai mazgai, garažas, stoginė, balkonas.
Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI
 Kraštinis, privačiausioje kvartalo dalyje įsikūręs didelis sklypas;
 Patogus ergonomiškas išplanavimas;
 Yra židinys;
 Garažas ir stoginė dviems automobiliams;
 Saugi ir rami aplinka gamtos apsuptyje.

BENDRA INFORMACIJA
 Dalinė apdaila;
 Registruotas statybos baigtumas: 94%;
 Bendras plotas: 170,48 kv. m;
 Kambarių skaičius: 6 (5 iš jų miegamieji);
 2 sanitariniai mazgai;
 Aukštų skaičius: 2 (1 + mansarda);
 Namo tipas: mūrinis;
 Statybos metai: 2007-2009;
 Šildymo tipas: vietinis, grindinis, išvedžiotas, katilą neįrengtas, galima pasirinkti.

NAMO INFORMACIJA
 Pamatai: juostiniai monolitiniai su monolitinėmis gelžbetoninėmis banketėmis;
 Perdangos: surenkamo gelžbetonio plokščių ir dalies gelžbetonio monolito;
 Išorės sienos: keramzitbetonio FIBO blokelių mūro;
 Pertvaros: keramzitbetonio FIBO blokelių ir plytų mūro;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	170.48 m²
Žemės plotas	19.04 a
Kambarių	6
Aukštas	2
Statybos metai	2007
Šildymo tipas	Kita
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507608



Audrius Purickas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 684 75 518

audrius.purickas@oh.lt

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Alksnių k., Švyturio g.

109 000 €

639 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

 Laiptai: gelžbetonio monolito;
 Išorės apdaila: medinės dailylentės;
 Lauko durys: prastos būklės, reikia pakeisti;
 Langai: plastiko rėmus su stiklo paketais;
 Stogas: minkštos dangos, būklė prasta, reikia keisti;
 Garažas 1 automobiliui;
 Stoginė 1 automobiliui.

SKLYPO INFORMACIJA
 Kraštinis sklypas;
 Plotas: 19,04 a (plane pažymėta A dalis);
 Privažiavimas gruntuotu keliu;
 Be aptvėrimų.

KOMUNIKACIJOS
 Elektros įvadas: 10 kW (yra galimybė didinti iki 30 kW);
 Vanduo: vietinis, individualus šulinys, neprijungtas;
 Nuotekų valykla: individualus surinkimo rezervuaras.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
 1,5 km prižiūrimo (vasarą laistomo, žiemą valomo) žvyruoto kelio;
 15 minučių iki Gargždų miesto centro;
 20 minučių iki Klaipėdos miesto centro;
 30 minučių iki Kretingos miesto centro;
 35 minutės iki Palangos miesto centro.

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Alksnių k., Švyturio g.

109 000 €

639 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Alksnių k., Švyturio g.

109 000 €

639 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Alksnių k., Švyturio g.

109 000 €

639 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

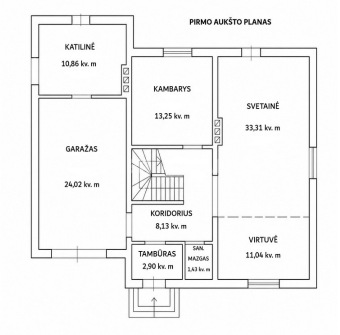










Klaipėdos r. sav., Alksnių k., Švyturio g.

109 000 €

639 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

