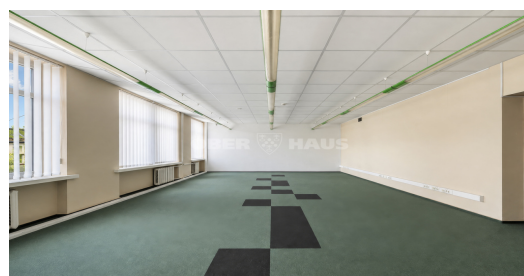


Vilniaus m. sav., Senamiestis, Šermukšnių g.

PARDUODAMOS PATALPOS

1 700 000 €

2 681 € už m²



PARDUODAMOS 634,09 M² ADMINISTRACINĖS PATALPOS VILNIAUS CENTRE.

PARDUODAMOS išskirtinės 634,09 m² administracinės patalpos Vilniaus Naujamiestyje, Šermukšnių g., šalia Gedimino prospekto ir Lukiškių aikštės.

Patalpos užima visą pastato 4-ąjį aukštą. Jose ilgą laiką veikė valstybinė institucija. Funkcionalus kabinetinis išplanavimas suteikia galimybę patalpas pritaikyti įvairiai veiklai ir atnaujinti pagal būsimą savininko ar nuomininko poreikius.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Parduodamos administracinės patalpos – 634,09 m²

Visas 4-asis pastato aukštas

Funkcionalus kabinetinis išplanavimas

3 parkavimo vietos vidiniame kieme

Papildomos 31 m² patalpos 1-ajame aukšte

Papildomos patalpos rūsyje

Numatyta atnaujinti esamą liftą

Bus atnaujintas įėjimas pirmame aukšte

Numatyta atnaujinti inžinerines komunikacijas

PATOGI VIETA:

Objektas yra pačiame Vilniaus miesto centre, Šermukšnių g., šalia Gedimino prospekto ir Lukiškių aikštės.

Tai strategiškai patogi vieta verslui, turinti puikų susisiekimą automobiliu ir viešuoju transportu. Netoliese – pagrindinės miesto institucijos, verslo centrai, restoranai, kavinės ir kitos paslaugos.

INVESTICINĖ GALIMYBĖ:

Patalpos tinkamos tiek nuosavai veiklai, tiek investicijai ir nuomai.

Atnaujintų patalpų planuojama nuomos kaina – 17 Eur/m² + PVM.

Dėl centrinės lokacijos, didelio ploto, papildomų patalpų ir parkavimo vietų objektas yra patrauklus tiek verslui, tiek investuotojui.

Parduodamos patalpos – puiki galimybė įsigyti erdvų komercinį objektą vienoje prestižiškiausių Vilniaus centro vietų.

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	634.09 m ²
	Pastato tipas	Biuro patalpos
	Kambarių skaičius	12
	Aukštas	4 iš
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507591



Jurgita Petravičiūtė

Sertifikuota prestižinio būsto brokerė

☎ +370 682 60 410

✉ jurgita.petraviciute@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

**Vilniaus m. sav., Senamiestis,
Šermukšnių g.**

PARDUODAMOS PATALPOS

1 700 000 €

2 681 € už m²

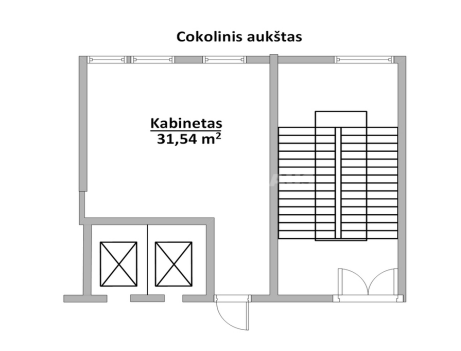
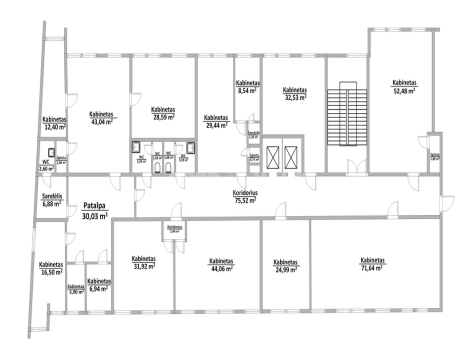
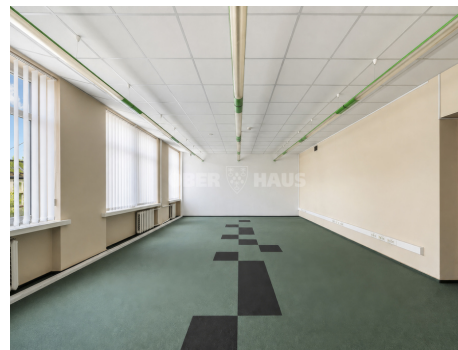
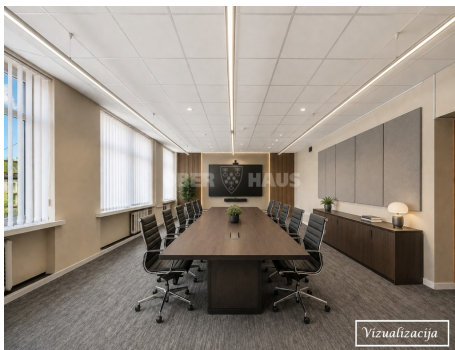
Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kviečiame susisiekti telefonu.

**Vilniaus m. sav., Senamiestis,
Šermukšnių g.**

PARDUODAMOS PATALPOS

1 700 000 €

2 681 € už m²



**Vilniaus m. sav., Senamiestis,
Šermukšnių g.**

PARDUODAMOS PATALPOS

1 700 000 €

2 681 € už m²

