

Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-ioji g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

140 000 €

1 750 € už m²



Parduodamas mūrinis sodo namas su 6 arų sklypu Naujininkuose

Naujininkuose, Rodūnios Sodų 3-ojoje gatvėje, parduodamas 2 aukštų mūrinis sodo namas. Tai geras variantas norintiems turėti nuosavą kiemą sostinėje.

Namo erdvės pasižymi funkcionalių išplanavimų: pirmajame aukšte suformuota erdvi virtuvės bei valgomojo zona ir atskira svetainė su mediniais laiptais. Antrajame (mansardiniame) aukšte suprojektuoti 2 atskiri miegamieji kambariai, balkonas bei vonios kambario patalpa.

Sklype jau stovi ūkinis pastatas papildomiems daiktams ar ūkio reikmėms sandėliuoti, taip pat išlieti pamatai dar vienam ūkiniam pastatui, atveriantys papildomas plėtros galimybes.

Šalia esantis oro uostas vietai suteikia savito žavesio ir kelionių romantikos – tiesiai iš kiemo ar balkono galima stebėti kylančius bei besileidžiančius lėktuvus.

PRIVALUMAI

- Vilniaus miesto lokacija – Naujininkai, greitas išvažiavimas į pagrindines miesto gatves;
- Taisyklingos formos 6 arų sklypas;
- Įvestas miesto vandentiekis;
- Tvirtos konstrukcijos plytinis mūras;
- Patogus išplanavimas – 2 miegamieji, vonios kambarys ir balkonas antrame aukšte;
- Yra ūkinis pastatas ir išlieti pamatai dar vienam statiniui;
- Galimybė pastatą rekonstruoti ar įsirengti nuo nulio pagal save.

BENDRA INFORMACIJA

- Pastato paskirtis: sodo namas;
- Kambarių skaičius: 3 (svetainė ir 2 miegamieji);
- Aukštų skaičius: 2;
- Vonios kambariai: 1 (antrame aukšte);
- Namų tipas: mūrinis (plytinis);
- Statybos metai: 2002 m.;

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	80.00 m²
	Žemės plotas	0.06 ha
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	2
	Statybos metai	2002
	Šildymo tipas	SolidFuel
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507557

Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-ioji g.

140 000 €

1 750 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Būklė: reikia remonto / nebaigtas statyti;
- Šildymo tipas: vietinis (kietu kuru).

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: 6 arai (0,06 ha);
- Sklypo forma: taisyklinga;
- Papildomi statiniai: esamas ūkinis pastatas;
- Papildomi pamatai: išlieti pamatai antram ūkiniam / pagalbiniam pastatui.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Adresas: Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-oji g.;
- Šalia Vilniaus oro uostas, Liepkalnio kryptis, pietinis aplinkkelis;
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais Vilniaus rajonais.

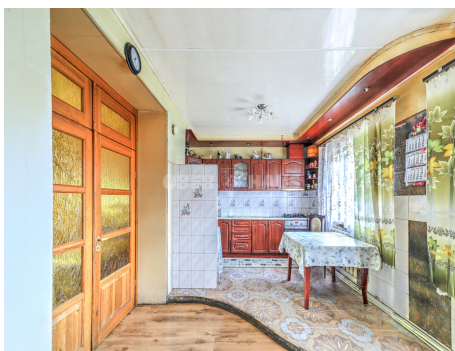
Kviečiu atvykti ir apžiūrėti gyvai!

Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-ioji g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

140 000 €

1 750 € už m²





WWW.OBERHAUS.lt

OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMĄS

- Konsultuogju NT klausimas
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkancius naujus namus.

Žilvinas Girčys
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 452
✉ žilvinas.gircys@ober-haus.lt