Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

168 000 €

3 903 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	43.04 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 5
Statybos metai	2021
Šildymo tipas	Šilumos siurblys
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH497092

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu - SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

Parduodamas jaukus 2 kambarių butas su pilna apdaila. Geoterminis šildymas/vėsinimas. Langai orientuoti į pietryčius. Du balkonai.
Paskirtis POILSIO PATALPA. Nr. 13. Plotas - 43.04m². Baigtumas 100%.
Poilsio patalpa, prilyginama butui (nes tai ne komercinė, apartamentų ar viešbučių paskirtis, kuriai Druskininkuose taikomas 0,6% NT mokestis nuo RC vertės). Galima deklaruoti gyv. vietą. Komunaliniai ir elektros tarifai tokie pat kaip butui. Prie pat pastato uždara nemokama parkavimo aikštelė.

PRIVALUMAI:
Geoterminis grindų šildymas ir vėsinimas
Butas su pilna apdaila.
Moderni ventiliacijos sistema.
Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.
Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.
Namo laiptinę ir balkonus puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

ĮRENGIMAS:
Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.
Klasikinio stiliaus ąžuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.
Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.
Švedų gamintojo trisluoksnės ąžuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.
Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.



Ričardas Klincaras

Sertifikuotas gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 606 04 614

ricardas.klincaras@oh.lt

M. K. Čiurlionio g. 103, 66161 Druskininkai

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

168 000 €

3 903 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

SPORTAS IR PRAMOGOS:
Teniso kortai - 1km.
Snow Arena 3.7km.
Vandens parkas - 400m
Vilkės golfo aikštynas 17km.
K. Dineikos sveikatingumo parkas - 2km.

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

168 000 €

3 903 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



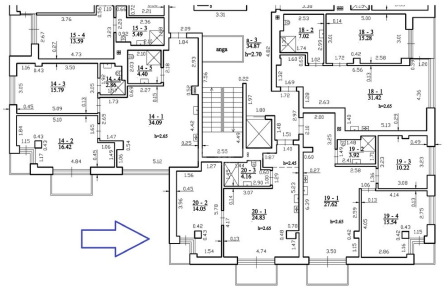












OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

168 000 €

3 903 € už m²

PARDUODAMI BUTAI









