

# Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

PARDUODAMI BUTAI

168 000 €

3 903 € už m<sup>2</sup>



Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu - SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

Parduodamas jaukus kompaktiškas 2 kambarių išplanavimo butas su pilna apdaila. Geoterminis šildymas/vėsinimas. Langai orientuoti į pietryčius. Du balkonai. Paskirtis POILSIO PATALPA. Nr. 13. Plotas - 43.04m<sup>2</sup>. Baigtumas 100%. Poilsio patalpa, prilyginama butui (nes tai ne komercinė, apartamentų ar viešbučių paskirtis, kuriai Druskininkuose taikomas 0,6% NT mokestis nuo RC vertės). Galima deklaruoti gyv. vietą. Komunaliniai ir elektros tarifai tokie pat kaip butui.

#### PRIVALUMAI:

Geoterminis šildymas  
Butas su pilna apdaila.  
Moderni ventiliacijos sistema.  
Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.  
Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.  
Namo laiptinė ir balkonai puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

#### ĮRENGIMAS:

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.  
Klasikinio stiliaus ąžuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.  
Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.  
Švedų gamintojo trisluoksnės ąžuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.  
Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.  
Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

|  |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
|  | Objekto tipas     | Parduodami butai            |
|  | Plotas            | 43.04 m <sup>2</sup>        |
|  | Kambarių skaičius | 2                           |
|  | Aukštas           | 2 iš 5                      |
|  | Statybos metai    | 2021                        |
|  | Šildymo tipas     | Šilumos siurblys            |
|  | Nuoroda           | test2.ober-haus.lt/OH497092 |



#### Ričardas Klincaras

Sertifikuotas gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 606 04 614

ricardas.klincaras@oh.lt

M. K. Čiurlionio g. 103, 66161  
Druskininkai

**Druskininkų sav., Druskininkų m.,  
T. Kosciuškos g.**

**168 000 €**

3 903 € už m<sup>2</sup>

**PARDUODAMI BUTAI**

**SPORTAS IR PRAMOGOS:**

Teniso kortai - 1km.

Snow Arena 3.7km.

Vandens parkas - 400m

Vilkės golfo aikštynas 17km.

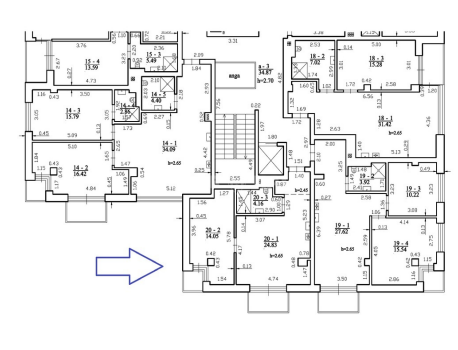
K. Dineikos sveikatingumo parkas - 2km.

**Druskininkų sav., Druskininkų m.,  
T. Kosciuškos g.**

**PARDUODAMI BUTAI**

**168 000 €**

**3 903 € už m<sup>2</sup>**



**Druskininkų sav., Druskininkų m.,  
T. Kosciuškos g.**

**PARDUODAMI BUTAI**

**168 000 €**

3 903 € už m<sup>2</sup>

