

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

1 800 €**23 € už m²****BUTŲ NUOMA****IŠSKIRTINIAI NAMAI NUOMAI ŠALIA VINGIO PARKO – ERDVĖ, KOMFORTAS IR PUIKI VIETA**

Vilniaus centre, M. K. Čiurlionio gatvėje, išnuomojamas erdvus, šviesus ir kokybiškai įrengtas 3 kambarių, 80 kv. m butas. Butas įrengtas klasikiniu, nesenstančiu stiliumi, todėl čia dera komfortas, jaukumas ir elegancija.

Puiki vieta šalia Vingio parko – idealus pasirinkimas tiems, kurie nori gyventi netoli miesto centro, tačiau kartu vertina gamtą, ramybę ir patogų susisiekimą.

Butas yra 2 aukšte iš 7, name įrengtas liftas, o reprezentatyvus įėjimas ir sutvarkyta bei apšviesta kiemo teritorija suteikia papildomo komforto ir saugumo.

ERDVĖ JŪSŲ PATOGIAM GYVENIMUI

Butas pasižymi erdviu ir funkcionalių išplanavimu:

- Erdvi svetainė su valgomojo ir poilsio zona;
- Pilnai įrengta virtuvė su visa reikalinga buitine technika;
- Du miegamieji kambariai;
- Didelis balkonas, besitęsiantis per beveik visą butą;
- Dvi talpios sieninės spintos;
- Vonios kambarys su vonia, dušu ir WC, skalbimo ir džiovinimo mašinos.

Butas nuomojamas su visais esamais svetainės ir miegamųjų baldais.

KOKYBĖ IR KOMFORTAS

Virtuvėje yra visa reikalinga buitinė technika:

- Viryklė;
- Orkaitė;
- Indaplovė;
- Šaldytuvas;
- Skalbimo mašina ir džiovinimo mašina.

Butui įrengtas centrinis reguliuojamas šildymas su individualia apskaita, todėl galima kontroliuoti šildymo sąnaudas.

NAMO IR VIETOS PRIVALUMAI

- Liftas;
- Namų apsauga;
- Gražus ir reprezentatyvus centrinis įėjimas;
- Sutvarkyta ir apšviesta kiemo teritorija;

	Objekto tipas	Butų nuoma
	Plotas	80.00 m ²
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	2 iš 7
	Statybos metai	2013
	Šildymo tipas	Individualus
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH353996

**Olga Akelienė**

Pagrindinio biuro būsto skyriaus vadovė

☎ +370 699 43 523

✉ olga.akeliene@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. K. Čiurlionio g.

1 800 €23 € už m²**BUTŲ NUOMA**

- Dviračių saugyklos;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Puiki vieta šalia Vingio parko;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus centru ir kitomis miesto dalimis.

PARKAVIMAS

Galimybė išsinuomoti vieną parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

Papildoma parkavimo vietos kaina – 100 Eur/mėn.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas – 80 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2 iš 7;
- 2 miegamieji;
- Didelis balkonas per beveik visą butą;
- Liftas;
- Centrinis reguliuojamas šildymas su individualia apskaita;
- Nuomojamas su baldais ir buitine technika;
- Galimybė išsinuomoti 1 parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

NUOMOS SĄLYGOS

- Butas laisvas nuo spalio 1 d.;
- Ilgalaikė nuoma – pageidaujamas nuomos laikotarpis nuo 2 metų;
- Depozitas – 2 mėnesių nuomos mokesčio dydžio;
- Galimybė deklaruoti gyvenamąją vietą;
- Parkavimo vieta požeminėje aikštelėje – +100 Eur/mėn.

Jeigu ieškote erdvaus, kokybiškai įrengto ir jaukaus būsto puikioje Vilniaus vietoje, šis butas gali būti puikus pasirinkimas. Vingio parkas, miesto centras ir visa reikalinga infrastruktūra – lengvai pasiekiami, o namuose galėsite mėgautis komfortu ir ramia gyvenamąja aplinka.

Kviečiame susisiekti ir susitarti dėl buto apžiūros!

**Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M.
K. Čiurlionio g.**

BUTŲ NUOMA

1 800 €

23 € už m²

