

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

320 000 €

2 286 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Parduodamas modernus namas Pagiriuose, Jaunystės g. Rami vieta, o iki Vilniaus ranka pasiekama.

Dviejų aukštų namas kubinės formos, plokščias stogas, minimalistinės linijos. Fasadas - dekoratyvinis tinkas, langų rėmai antracito spalvos.

- ☑ Energinė klasė A++.
- ☑ 8 kW saulės elektrinė ženkliai mažina elektros sąnaudas.
- ☑ Grindinis šildymas abiejuose aukštuose.
- ☑ Veka plastikiniai langai, iš lauko antracito spalvos.
- ☑ Papildomai dvi automobilių stovėjimo vietos su stogine ir EV krovimo stotele.
- ☑ Kvartalas pilnai aptvertas iki 180 cm tvora su vartais.
- ☑ Įrengtas fasadų apšvietimas.

NAMAS:

- ☑ Energinė klasė A++
- ☑ Namo tipas - mūrinis
- ☑ Įrengimo lygis - dalinė apdaila
- ☑ Šildymas - oras-vanduo šilumos siurbliu
- ☑ Gyvenamas plotas ~140 kv. m

IŠPLANAVIMAS:

- ☑ Trys miegamieji
- ☑ Svetainė su virtuve ir valgomuoju
- ☑ Darbo kambarys
- ☑ Vonios kambarys
- ☑ Sandėliukas
- ☑ Techninė patalpa
- ☑ Erdvus holas

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

🏠	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
📏	Plotas	140.00 m ²
📏	Žemės plotas	4.00 a
🏠	Kambarių	3
📏	Aukštas	2
📅	Statybos metai	2026
🔥	Šildymo tipas	Kita
🔗	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507683

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

320 000 €**2 286 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- ☑ Pamatai ant gręžtinių polių, šiltinti polistirenu iš vidaus ir iš išorės.
- ☑ Sienos mūrytos iš silikatinių blokelių, šiltinamos 30 cm polistirenu.
- ☑ Stogas šiltintas polistirenu ir mineraline vata.
- ☑ Pertvaros mūrytos ir tinkuotos.
- ☑ Langai - Veka plastikiniai. Iš vidaus balti, iš lauko antracito spalvos.
- ☑ Lauko durys - aliuminio ir stiklo konstrukcijos.
- ☑ Name įrengiami „U“ formos gelžbetoniniai laiptai.

INŽINERINIAI TINKLAI:

- ☑ Šildymas - oras-vanduo šilumos siurbliu, grindinis šildymas abiejuose namo aukštuose.
- ☑ Saulės elektrinė - 8 kW, ženkliai mažina elektros sąnaudas.
- ☑ Elektra - vienfazė 9 kW, jau pajungta prie tinklų.
- ☑ Vandentiekis - vietinis, išvedžiotas iki prietaisų pajungimo taškų.
- ☑ Nuotekos - vietinės, išvedžiotos iki prietaisų pajungimo taškų.

SKLYPAS:

- ☑ Dvi automobilių stovėjimo vietos su stogine ir EV krovimo stotele.
- ☑ Terasa iš impregnuotų medžio lentų.
- ☑ Pasėta veja, aplink namą trinkelų nuogrinda.
- ☑ Kvartalas pilnai aptvertas iki 180 cm tvora su vartais.
- ☑ Įrengtas fasadų apšvietimas.

VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:

- ☑ Rajonas - Vilniaus m., Pagiriai
- ☑ Rami priemiestinė aplinka prie pat Vilniaus ribos
- ☑ Netoliese parduotuvės, mokykla, darželis
- ☑ Patogus susisiekimas su miestu

Kviečiu susisiekti, suderinsime patogų laiką apžiūrai.

OBER HAUS

**Vilniaus m. sav., Pagiriai,
Jaunystės g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

320 000 €

2 286 € už m²



OBER  **HAUS**

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

320 000 €

2 286 € už m²

