

Vilniaus m. sav., Vaidotų k., Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

320 000 €

2 286 € už m²



Parduodamas modernus namas Vaidotuose, Jaunystės g. Rami vieta, o iki Vilniaus ranka pasiekama.

Dviejų aukštų namas kubinės formos, plokščias stogas, minimalistinės linijos. Fasadas - dekoratyvinis tinkas kartu su klinkerio plytelėmis, langų rėmai antracito spalvos.

- Energinė klasė A++.
- 8 kW saulės elektrinė ženkliai mažina elektros sąnaudas.
- Grindinis šildymas abiejuose aukštuose.
- Klinkerio ir tinko fasadas.
- Veka plastikiniai langai, iš lauko antracito spalvos.
- Papildomai dvi automobilių stovėjimo vietos su stogine ir EV krovimo stotele.
- Kvartalas pilnai aptvertas iki 180 cm tvora su vartais.
- Įrengtas fasadų apšvietimas.

NAMAS:

- Energinė klasė A++
- Namo tipas - mūrinis
- Įrengimo lygis - dalinė apdaila
- Šildymas - oras-vanduo šilumos siurbliu
- Gyvenamas plotas ~140 kv. m

IŠPLANAVIMAS:

- Trys miegamieji
- Svetainė su virtuve ir valgomuoju
- Darbo kambarys
- Vonios kambarys
- Sandėliukas
- Techninė patalpa
- Erdvus holas

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

- Pamatai ant gręžtinių polių, šiltinti polistirenu iš vidaus ir iš išorės.

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	140.00 m ²
	Žemės plotas	4.00 a
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	2
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	Kita
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH507683

Vilniaus m. sav., Vaidotų k., Jaunystės g.

320 000 €**2 286 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Sienos mūrytos iš silikatinių blokelių, šiltinamos 30 cm polistirenu.
- Stogas šiltintas polistirenu ir mineraline vata.
- Pertvaros mūrytos ir tinkuotos.
- Langai - Veka plastikiniai. Iš vidaus balti, iš lauko antracito spalvos.
- Lauko durys - aliuminio ir stiklo konstrukcijos.
- Name įrengiami „U“ formos gelžbetoniniai laiptai.

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Šildymas - oras-vanduo šilumos siurbliu, grindinis šildymas abiejuose namo aukštuose.
- Saulės elektrinė - 8 kW, ženkliai mažina elektros sąnaudas.
- Elektra - vienfazė 9 kW, jau pajungta prie tinklų.
- Vandentiekis - vietinis, išvedžiotas iki prietaisų pajungimo taškų.
- Nuotekos - vietinės, išvedžiotos iki prietaisų pajungimo taškų.

SKLYPAS:

- Dvi automobilių stovėjimo vietos su stogine ir EV krovimo stotele.
- Terasa iš impregnuotų medžio lentų.
- Pasėta veja, aplink namą trinkelų nuogrinda.
- Kvartalas pilnai aptvertas iki 180 cm tvora su vartais.
- Įrengtas fasadų apšvietimas.

VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:

- Rajonas - Vilniaus m., Vaidotai
- Rami priemiestinė aplinka prie pat Vilniaus ribos
- Netoliese parduotuvės, mokykla, darželis
- Patogus susisiekimas su miestu

Kviečiu susisiekti, suderinsime patogų laiką apžiūrai.

Vilniaus m. sav., Vaidotų k., Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

320 000 €

2 286 € už m²



Vilniaus m. sav., Vaidotų k., Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

320 000 €

2 286 € už m²

