

Šiaulių m. sav., Medelynas, Gubernijos sodų 9-oji g.

SODYBOS IR SODAI**59 900 €**1 038 € už m²

Parduodamas sodo namas Šiauliuose – Puiki vieta Jūsų idėjoms !

Parduodamas 57,69 kv. m mūrinis sodo namas su 9,59 aro sklypu Gubernijos Sodų 9-ojoje g., Šiauliuose.

Tai puikus variantas tiems, kurie ieško ne brangiai įrengto būsto pagal svetimą skonį, o galimybės viską susikurti taip, kaip norisi patiems.

Namas ir aplinka reikalauja atnaujinimo, tačiau čia slypi didžiausias šio turto privalumas – galite patys pasirinkti vidaus apdailą, išplanavimą, kiemo sprendimus ir palaipsniui paversti šią vietą jaukia vasaros rezidencija ar, atlikus reikalingus įrengimo darbus, pritaikyti ilgesniam gyvenimui. Yra didelis ūkinis pastatas.

Pagrindiniai privalumai:

- * 9,59 aro sklypas;
- * 57,69 kv. m mūrinis sodo namas;
- * erdvus sklypas poilsio zonai, terasai, sodui ar daržui;
- * yra pagalbinių ūkinių statinių;
- * galimybė namą ir aplinką įsirengti visiškai pagal savo poreikius;
- * puiki vieta Šiaulių mieste.

Čia nereikia mokėti už remontą, kurį vėliau vis tiek norėtusi keisti – investuojate į savo idėjas ir kuriate namus sau.

Puikus pasirinkimas ieškantiems turto su potencialu už protingą kainą.

Kviečiame atvykti, apžiūrėti ir patiems pamatyti šios vietos privalumus ir galimybes!

	Objekto tipas	Sodybos ir sodai
	Plotas	57.69 m ²
	Žemės plotas	9.59 a
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	2
	Statybos metai	1989
	Šildymo tipas	SolidFuel
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507693

**Linas Juozaitis**

Šiaulių biuro vadovas

+370 687 49 720

linas.juozaitis@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

**Šiaulių m. sav., Medelynas,
Gubernijos sodų 9-oji g.**

SODYBOS IR SODAI

59 900 €

1 038 € už m²

