

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



Moderni architektūra, privatumas ir visiško komforto oazė uždaroje, aptvortoje gyvenvietėje - išnuomojamas išskirtinis, stilingas, naujos statybos individualus namas, Hetitų g., Kalnėnai. Namai - kur kiekviena detalė apgalvota kokybiškam gyvenimui.

Aukšta kokybė pasižymintis 126 kv. m, II - dviejų aukštų namas įsikūręs 5,2 aro sklype, uždaros, automatinio užtvartu (šlagbaumu) kontroliuojamos gyvenvietės pakraštyje. Priešais namą nėra jokių kaimyninių pastatų, todėl pro langus atsiveria raminanti gamtos panorama ir visiškas privatumas. Čia galima mėgautis kokybišku poilsiu toliau nuo miesto triukšmo, tačiau su puikiu susisiekimu!

BENDRA INFORMACIJA:

- Privatumas ir vaizdas į gamtą: sklypas ribojasi su neužstatyta teritorija, priešais nėra jokių kaimyninių pastatų.
- Modernus ir elegantiškas interjeras: kontrastingas juodos ir baltos spalvų dizainas.
- Erdvės pojūtis: II aukšte lubos siekia net 3,2 m!
- Aukštas energetinis efektyvumas: 10 kW saulės elektrinė reikšmingai sumažina sąskaitas už elektros energiją.
- Tobula šiluma ir vėsa: oras-vanduo šildymas, rekuperacinė sistema bei „Samsung Premium“ kasetiniai kondicionieriai.
- Patogumas: net 3 vonios kambariai ir apgalvotos pagalbinės erdvės.
- Saugumas: uždara gyvenvietė, šlagbaumas, automatiniai vartai, apsaugos sistema.

5 kambarių namas įrengtas itin kruopščiai - čia įdiegtos modernios šildymo, vėdinimo, apsaugos ir klimato kontrolės sistemos, 10 kW saulės elektrinė, privati uždara gyvenvietės teritorija su šlagbaumu, naudojama daug aukštos kokybės gamintojų sprendimų.

IŠPLANAVIMAS

I AUKŠTAS:

- Šviesi, itin erdvi svetainė, sujungta su virtuve ir valgomojo zona.

	Objekto tipas	Namų ir kotedžų nuoma
	Plotas	126.00 m²
	Žemės plotas	5.20 a
	Kambarių skaičius	5
	Aukštas	2
	Statybos metai	2024
	Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507658

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

- Svečių WC.
- Holas su talpia drabužine.
- Katilinė/sandėliukas.

II AUKŠTAS:

- 3 erdvūs miegamieji.
- Papildomas kambarys (darbo kambarys, vaikų žaidimų erdvė ar papildoma drabužinė - pagal Jūsų poreikius).
- 2 pilnaverčiai vonios kambariai (viename įrengtas dušas, kitame - vonia).

PRIVALUMAI:

Namas išnuomojamas su aukštos klasės buitine technika ir kitais patogumais - galima įsikelti iš karto be jokių papildomų rūpesčių.

- 2026 m. rugpjūtį baigiama įrengti stoginė automobiliui bei lauko sandėliukas.
- Pagal individualų užsakymą gaminami išskirtiniai vonios kambarių veidrodžiai. Užbaigimas numatytas 2026 m. rugpjūtį.

VIETA:

Kalnėnai - viena labiausiai vertinamų ir sparčiausiai augančių Vilniaus gyvenviečių, itin patogi šeimoms:

- „Saulės gojus“ trikalbis darželis - ~7 min.
- „American International School of Vilnius“ (AISV) - ~10-15 min.
- „British School of Vilnius“ (BSV) - ~20 min.
- Greitas išvažiavimas į miesto centrą ir aplinkkelį.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Kaina: 2800 eur mėn.
- Depozitas: 2 mėnesių nuomos dydžio.
- Terminas: minimalus nuomos laikotarpis - 12 mėn.
- Jokių agentūros mokesčių!

Namai, kuriuose dera aukščiausia kokybė, privatumas ir gamtos ramybė!

Kviečiu susisiekti ir atvykti į apžiūrą, kad gyvai įvertintumėte šio išskirtinio namo privalumus!

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

