Vilniaus m. sav., Tarandė, Tarandės g.

420 000 €

SKLYPAI







PARDUODAMOS 3 SKLYPO DALYS TARANDĖJE – BENDRAS PLOTAS 40,25 A

Parduodamos trys greta esančios sklypo dalys Tarandėje, Pašilaičių seniūnijoje, Vilniuje. Bendras parduodamas plotas – 40,25 aro.
Sklypas yra prioritetinės plėtros teritorijoje, perspektyvioje ir sparčiai besivystančioje Vilniaus miesto dalyje. Aplink vystomi nauji gyvenamųjų namų projektai, plečiama miesto infrastruktūra.
Šiuo metu sklypo paskirtis – žemės ūkio. Yra galimybė keisti paskirtį į gyvenamąją – vienbučių dvibučių ar daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritoriją ar kitą pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir teisės aktų reikalavimus.
Pagal teritorijai taikomus reglamentus:
didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
didžiausias leistinas užstatymo tankis – 40 %.

BENDRA INFORMACIJA

- Kaina – 420 000 Eur
- Bendras parduodamas plotas – 40,25 a
- Adresas – Tarandės g., Vilnius
- Paskirtis – žemės ūkio
- Pardavimo objektą sudaro 3 sklypo dalys
- Sklypo reljefas – lygus
- Sklypo dalyse statinių nėra

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA

- Elektra – sklype nėra
- Geras privažiavimas
- Iki Vilniaus centro – apie 10 km
- Aplinkui formuojasi ir plečiasi gyvenamųjų namų kvartalai
- Patogus susisiekimas su kitomis Vilniaus miesto dalimis

SKLYPO PRIVALUMAI

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Žemės ūkiui, Kita, Daugiabučių statybai, Komercijai, Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	40.25 a
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507720



Ramūnas Rutkauskas
Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131
ramunas.rutkauskas@oh.lt
Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Tarandė, Tarandės g.

420 000 €

SKLYPAI

- Prioritetinės plėtros teritorija
- Vilniaus miesto teritorija
- Galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį
- Galimas gyvenamosios paskirties vystymas
- Lygus ir statyboms palankus reljefas
- Perspektyvi vieta gyvenamojo projekto vystymui
- Patrauklus objektas vystytojui ar investuotojui

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Tarandė, Tarandės g.

420 000 €

SKLYPAI









