

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

PARDUODAMOS PATALPOS**68 636 €****2 903 € už m²**

DĖMESIO! Speciali vasaros kaina 2–6 aukštų patalpoms. Pradinis įnašas – nuo 3 000 Eur.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsineuosi! **BOOSTO** kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Gali dvejoti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien. 135 patalpos, kurių plotai siekia 22,53–58 m², leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsisakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratura čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra reikybė.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
- Apatinė lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	23.64 m²
	Pastato tipas	Biuro patalpos
	Kambarių skaičius	1
	Aukštas	2 iš 9
	Statybos metai	2009
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506800

**Edita Strakalaitienė**

Gyvenamojo NT brokerė

+370 601 08 707

edita.strakalaitiene@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

68 636 €**2 903 € už m²****PARDUODAMOS PATALPOS**

"RATO" bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – nuo 8 500 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – nuo 11 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 23,64 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 10
- Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-11-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–600 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)
- Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus nekilnojamojo turto Vilniuje.

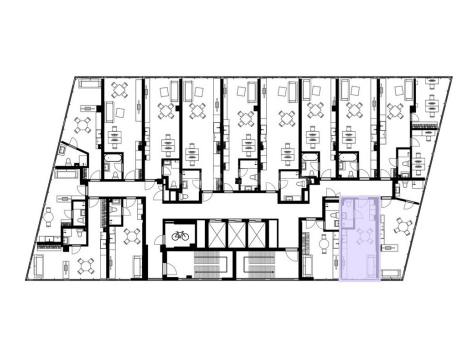
www.tavoboostas.lt

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulis g.

PARDUODAMOS PATALPOS

68 636 €

2 903 € už m²



Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

PARDUODAMOS PATALPOS

68 636 €

2 903 € už m²

