

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vinco Kudirkos g.

PARDUODAMI BUTAI

395 000 €

5 985 € už m²



PARDUODAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE, V. KUDIRKOS GATVĖJE – ĮSPŪDINGAS VAIZDAS

66 kv. m | 4/4 aukštas | Per 2 aukštus | Individualus dujinis šildymas

Ieškantiems išskirtinio būsto pačiame Vilniaus centre – parduodamas erdvus, šviesus ir jaukus 66 kv. m dviejų kambarių butas V. Kudirkos gatvėje, pasižymintis išskirtiniu išplanavimu ir įspūdingais miesto vaizdais.

Butas įsikūręs 4-ajame, paskutiniame pastato aukšte ir išsidėstęs per du aukštus. Toks sprendimas suteikia daugiau privatumo, jaukumo ir namo pojūtį. Dideli langai ir atsiveriantys vaizdai suteikia būstui ypatingos atmosferos. Įspūdingi miesto vaizdai – vienas pagrindinių šio būsto išskirtinumų. Buto įrengimas yra senesnis, todėl tai puiki galimybė naujesiems šeiminiškams įgyvendinti savo viziją ir įsirengti namus pagal savo poreikius bei skonį. Tai patrauklus variantas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

IŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS

- Erdvi svetainė, sujungta su valgomojo ir virtuvės zona – patogi erdvė kasdieniam gyvenimui, poilsiui ir svečių priėmimui.
- Didelis miegamasis.
- Atskira rūbinė miegamajame, suteikianti daug vietos drabužiams ir asmeniniams daiktams.
- Privatus vonios kambarys su vonia ir WC.
- Svečių tualetas pirmame buto aukšte.
- Butas išsidėstęs per du aukštus, todėl erdvės natūraliai atskirtos ir suteikia daugiau privatumo.
- Įspūdingi Vilniaus miesto vaizdai, atsiveriantys pro buto langus.
- Rūsys / sandėliukas – papildoma vieta daiktams, sezoniniams reikmenims ir buities inventoriui laikyti.

ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Buto įrengimas senesnis – puiki galimybė atnaujinti ir sukurti interjerą pagal savo poreikius.

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	66.00 m²
	Pastato tipas	Daugiabutis namas
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	4 iš 4
	Statybos metai	2001
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507745



Olga Akelienė

Pagrindinio biuro būsto skyriaus vadovė

☎ +370 699 43 523

✉ olga.akeliene@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vinco Kudirkos g.

395 000 €**5 985 € už m²****PARDUODAMI BUTAI**

- Individualus dujinis šildymas – galimybė savarankiškai reguliuoti šildymą ir kontroliuoti išlaidas.
- Funkcionalus išplanavimas per du aukštus.
- Židiny, suteikiantis namams ypatingo jaukumo ir atmosferos.
- Erdvios patalpos ir daug natūralios šviesos.
- Atskira rūbinė ir papildoma sandėliavimo patalpa.
- Oro kondicionierius.
- Išskirtinis būsto privalumas – atsiveriantys įspūdingi Vilniaus miesto vaizdai.
- Butas tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

POŽEMINIS GARAŽAS / BOKSAS

- Po namu įrengtas požeminis garažas.
- Parduodamas atskiras garažo boksas su individualiais vartais.
- Uždaras ir saugus garažas suteikia galimybę ne tik patogiai laikyti automobilį, bet ir turėti papildomos vietos daiktams.
- Garažo bokso kaina – 30 000 €, parduodamas papildomai prie buto kainos.

PARKAVIMAS IR APLINKA

- Patogi centrinė miesto dalis.
- Patogi gyvenamoji aplinka.
- Paskutinis aukštas suteikia daugiau privatumo ir ramybės.
- Nuosavas požeminis garažo boksas po namu – didelis privalumas gyvenant Vilniaus centre.

VIETA – VILNIAUS CENTRE

Butas įsikūręs V. Kudirkos gatvėje, pačiame Vilniaus centre. Tai vieta, kur patogiai pasiekiamos pagrindinės miesto erdvės, parduotuvės, restoranai, kavinės, kultūros objektai ir kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos vietos.

Gyvenant čia galima mėgautis miesto centro privalumais, o dėl buto išplanavimo per du aukštus ir aukšto – išlaikyti privatumo bei namų jaukumo pojūtį.

Tai puiki galimybė tiems, kurie ieško ne standartinio buto, o būsto su charakteriu, erdve, židiniu ir išskirtiniais vaizdais. 66 kv. m, du aukštai, paskutinis pastato aukštas, individualus dujinis šildymas, židiny, atskira rūbinė, rūsys / sandėliukas ir nuosavas požeminis garažo boksas su individualiais vartais – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Požeminio garažo bokso kaina – 30 000 € papildomai.

**Vilniaus m. sav., Naujamiestis,
Vinco Kudirkos g.**

PARDUODAMI BUTAI

395 000 €

5 985 € už m²

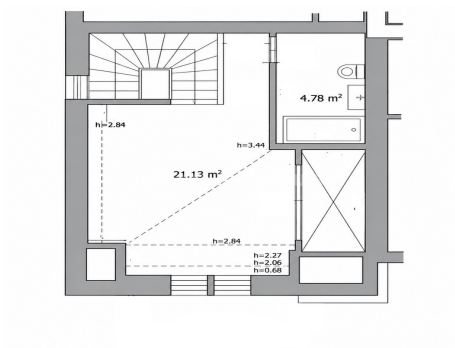
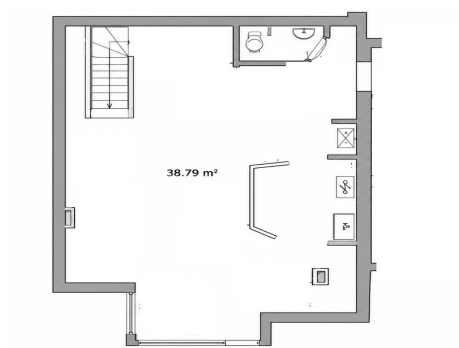
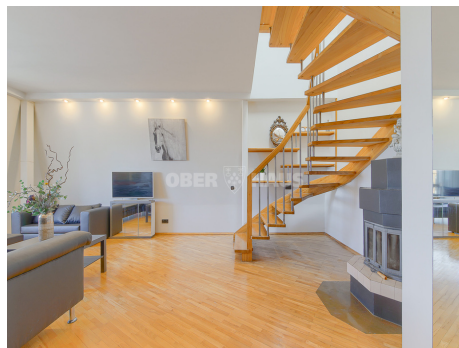


**Vilniaus m. sav., Naujamiestis,
Vinco Kudirkos g.**

395 000 €

5 985 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



**Vilniaus m. sav., Naujamiestis,
Vinco Kudirkos g.**

PARDUODAMI BUTAI

395 000 €

5 985 € už m²

