

Vilniaus m. sav., Verkiei, Valerijono Protasevičiaus g.

489 000 €

3 260 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Parduodamas išskirtinis namas Valerijono Protasevičiaus g., Vilniuje A++ klasės naujos statybos gyvenamasis namas – gyvenkite komfortiškai nuosavame name!
Valerijono Protasevičiaus g. parduodamas 85 % baigtumo A++ klasės naujos statybos gyvenamasis namas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė;
- Šiuolaikinė statyba ir kokybiškos medžiagos;
- Rami ir saugi vieta, gamtos apsuptyje;
- Vos apie 15–20 min. iki Vilniaus miesto centro;
- Erdvus, taisyklingos formos, apie 9 a sklypas;
- Privatus kiemas;
- Erdvi ir funkcionali namo vidaus erdvė;
- Patogus išplanavimas: 3 miegamieji ir svetainė su virtuve.

NAMO CHARAKTERISTIKOS:

- Bendras plotas: 150 kv. m
- Kambarių skaičius: 4
- Miegamieji: 3, iš kurių pagrindinis miegamasis yra erdvus
- Sanitariniai mazgai: 2, vienas iš jų – erdvus vonios kambarys
- Sandėliukas / drabužinė: patogiai papildoma erdvė daiktams ir drabužiams laikyti
- Garažas: erdvus, o kieme papildomai yra vietos keliems automobiliams
- Pagalbinė patalpa
- Sklypo plotas: apie 9 a
- Statybos metai: 2026 m.
- Energinė klasė: A++
- Langai: REHAU, 3 stiklų, 2 selektyviniai stiklai, 3 sandarinimo tarpinių sistema, sumontuoti ant termo profilio
- Šildymas: oras–vanduo, grindinis šildymas
- Fasadas: klinkeris
- Stogas: šlaitinis, apšiltintas 30 cm mineralinės vatos sluoksniu, dengtas „Ruukki“ skarda
- Sienos: 25 cm molio keramikos blokėliai + 30 cm šilumos izoliacija iš putplasčio

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	150.00 m ²
	Žemės plotas	9.00 a
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	1
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
	Nuoroda	test2.oberhaus.lt/OH507644



Jurgita Petravičiūtė

Sertifikuota prestižinio būsto brokerė

+370 682 60 410

jurgita.petraviciute@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

489 000 €3 260 € už m²**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Pertvaros: 12 cm
- Elektros įvadas: 10 kW, įrengta profesionali elektros instaliacija
- Sklypas: taisyklingos formos, apie 9 a
- Garažo vartai: automatiniai „Hörmann“, apšiltinti, 42 mm storio
- Lauko durys: apšiltintos aliuminio durys su veidrodiniu stiklu, A++ klasės
- Gręžinys: 80 m

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Netoliese rasite:

- Viešojo transporto stoteles;
- Mokyklas ir vaikų darželius;
- Maisto prekių parduotuves;
- Miškus ir pasivaikščiojimo takus;

PASTABA:

Skelbime pateikiamos nuotraukos ir vizualizacijos atitinka realią objekto būklę.

SUSISIEKITE

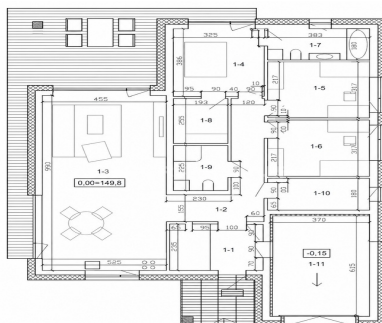
- Norite sužinoti daugiau arba apžiūrėti namą gyvai?
- Susisiekite – mielai suteiksime daugiau informacijos ir suderinsime jums patogų apžiūros laiką.

Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

489 000 €

3 260 € už m²



Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

489 000 €

3 260 € už m²

