

Šiaulių m. sav., Medelynas, V. Bielskio g.

PARDUODAMOS PATALPOS

5 500 000 €

371 € už m²



Parduodamas stambus gamybinis-sandėliavimo kompleksas Šiauliuose

V. Bielskio g. 32A, Šiauliai

Parduodamas didelės apimties: gamybinės, sandėliavimo ir komercinės paskirties nekilnojamojo turto kompleksas Šiaulių mieste.

Objektas tinkamas sandėliavimo, logistikos, gamybos, didmeninės prekybos, techninio aptarnavimo ar kitai komercinei veiklai. Didelis teritorijos plotas ir keli atskiri pastatai suteikia galimybę kompleksą naudoti vienai veiklai arba atskiras jo dalis nuomoti keliems naudotojams.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

Adresas: V. Bielskio g. 32A, Šiauliai

Teritorijos plotas: 4,519 ha

Registruotų pastatų bendras plotas: apie 14 843 m²

Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypas – valstybinis, naudojamas nuomos pagrindu

Teritorijoje registruoti sandėliavimo, gamybiniai, pagalbiniai ir inžineriniai statiniai

Įrengtos kiemo aikštelės, teritorijos aptvėrimo statiniai

PAGRINDINIAI PASTATAI

Sandėlis – 5 923,43 m²

* vieno aukšto

* gelžbetonio blokų konstrukcija

* pagrindinis plotas – 5 328,23 m²

* pastato tūris – 56 126 m³

Sandėlis – 6 907,51 m²

* vieno aukšto

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	14843.00 m ²
	Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Gamybinės patalpos, Kita, Paslaugos ir prekyba
	Aukštas	1 iš
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH507748



Linas Juozaitis

Šiaulių biuro vadovas

☎ +370 687 49 720

✉ linas.juozaitis@oh.lt

📍 Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

Šiaulių m. sav., Medelynas, V. Bielskio g.

5 500 000 €**371 € už m²****PARDUODAMOS PATALPOS**

- * metalinio karkaso konstrukcija
- * metalinė stogo danga
- * pastatas rekonstruotas 2009 m.
- * pastato tūris – 89 505 m³

Dirbtuvės – 1 220,30 m²

- * gamybos / pramonės paskirtis
- * vietinis centrinis šildymas
- * komunalinis vandentiekis
- * komunalinis nuotekų šalinimas

Sandėlis – 538,11 m²

- * metalinio karkaso konstrukcija
- * vieno aukšto

Komplekse taip pat yra papildomi pagalbiniai pastatai, svarstyklės, sargybos pastatai, sandėlininko patalpos, slėptuvė bei kiti registruoti inžineriniai statiniai.

Papildomai registruotas 4 194 m² betoninis inžinerinis statinys – sandėlis.

OBJEKTO PRIVALUMAI

- * didelė – daugiau kaip 4,5 ha – teritorija
- * apie 14,8 tūkst. m² pastatų
- * keli atskiri didelės apimties sandėliai
- * galimybė vykdyti gamybinę, sandėliavimo, prekybinę ar paslaugų veiklą
- * galimybė teritoriją ir pastatus suskirstyti į atskiras nuomojamas zonas
- * objektas tinkamas logistikos, sandėliavimo, gamybos ar investiciniam projektui
- * dalyje pastatų yra šildymas, vandentiekis ir nuotekos
- * didelė teritorija suteikia galimybių objekto pertvarkymui ir efektyvesniam panaudojimui

Pardavimo kaina: 5 500 000 eur

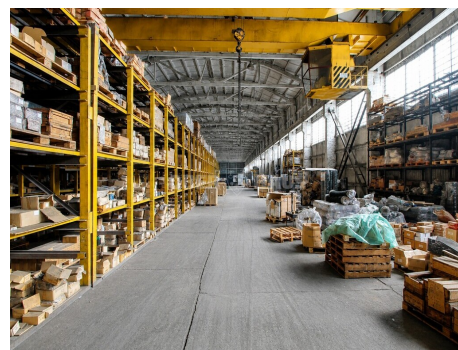
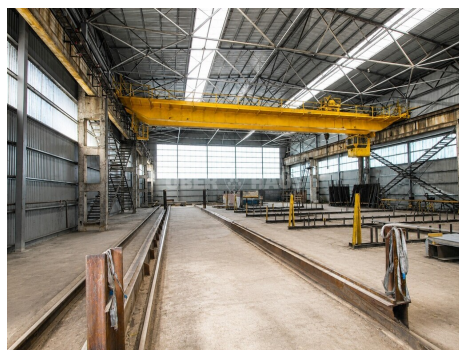
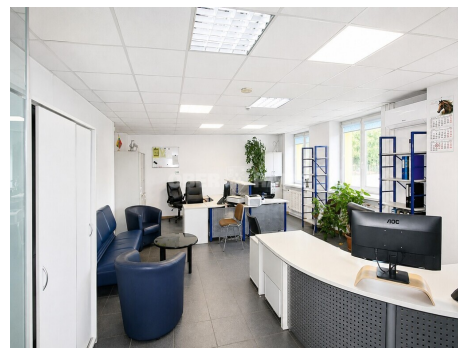
Išsamesnė informacija, patalpų planai ir objekto dokumentai pateikiami susidomėjusiems pirkėjams.

**Šiaulių m. sav., Medelynas, V.
Bielskio g.**

PARDUODAMOS PATALPOS

5 500 000 €

371 € už m²

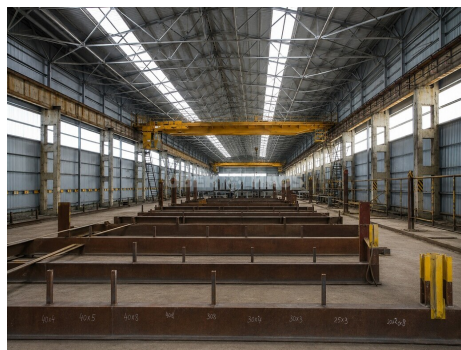
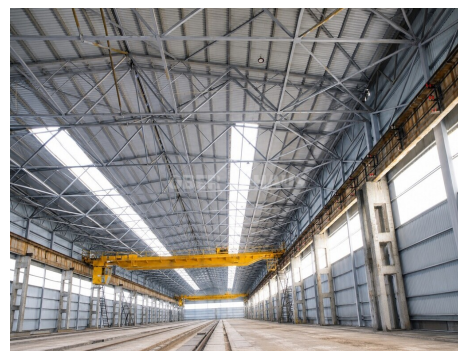
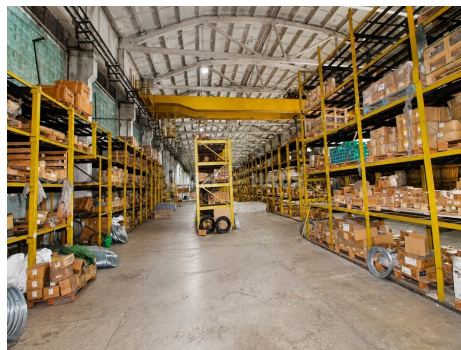


**Šiaulių m. sav., Medelynas, V.
Bielskio g.**

PARDUODAMOS PATALPOS

5 500 000 €

371 € už m²



Šiaulių m. sav., Medelynas, V. Bielskio g.

PARDUODAMOS PATALPOS

5 500 000 €

371 € už m²

