Šiaulių r. sav., Ginkūnų k., parko g.

385 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







IŠSKIRTINIS NAMAS GINKŪNUOSE – PRIVATUMAS, KOMFORTAS IR NUOSAVA SPA ZONA

Parko g. -, Ginkūnų k., Šiaulių r. sav. | 385 000 € | 291,12 m² | 11,67 a | 4 kambariai | 2008 m.
Parduodamas išskirtinis, erdvus ir kokybiškai įrengtas namas Ginkūnuose, Parko gatvėje – ramioje, solidžioje gyvenvietėje, šalia parko ir vos keli kilometrai nuo Šiaulių centro. Tai namai žmonėms, kurie vertina privatumą, erdvę, kokybišką aplinką ir nori turėti ne tik patogų būstą, bet ir nuosavą poilsio erdvę.
Vienas didžiausių šio namo išskirtinumų – privati SPA zona su pirtimi ir vidiniu baseinu. Čia galima mėgautis poilsiu ištisus metus, neišeinant iš namų. Iš gyvenamųjų ir poilsio erdvių patenkama į terasą bei išpuoselėtą, privatų kiemą.
NAMO ERDVĖS IR IŠPLANAVIMAS
• Erdvi svetainės, valgomojo ir virtuvės zona – šviesi, jauki ir patogi tiek kasdieniam šeimos gyvenimui, tiek svečių priėmimui. Svetainėje įrengtas židinys, suteikiantis papildomo jaukumo.
• Privati SPA zona su pirtimi, vidiniu baseinu ir poilsio erdve.
• Du miegamieji kambariai.
• Darbo kambarys.
• Drabužinė, kuri prireikus gali būti pritaikyta papildomam miegamajam ar kitai paskirčiai.
• Erdvus vonios kambarys ir svečių sanitarinis mazgas.
• Garažas, katilinė, skalbykla, sandėliavimo patalpa ir rūsys.
IŠPUOSELĖTAS IR PRIVATUS SKLYPAS
Namui priklauso 11,67 aro (apie 12 arų) aptvertas sklypas. Aplinka kruopščiai prižiūrėta ir apželdinta: brandūs dekoratyviniai augalai, veja, poilsio kampeliai bei vandens telkinys su žuvimis ir fontanu. Įrengta erdvi terasa su lauko poilsio ir valgomojo zona. Kiemo sprendimai sukurti taip, kad būtų kuo daugiau privatumo nuo kaimynų.
ĮRANGA IR KOMFORTAS
• Namas parduodamas su baldais ir buitine technika.
• Virtuvės komplektas, viryklė, indaplovė, šaldytuvas.
• Skalbimo mašina.
• Kondicionierius.
• Židinys.

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	291.12 m²
Žemės plotas	11.67 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2008
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507824



Linas Juozaitis

Šiaulių biuro vadovas

+370 687 49 720

linas.juozaitis@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Ginkūnų k., parko g.

385 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• Aeroterminis ir dujinis šildymas, naudojami saulės energijos sprendimai.
• Miesto vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas.
• Aptverta teritorija, signalizacija ir vaizdo kameros.
• Asfaltuotas privažiavimas.

VIETA

Vieta itin patogi kasdieniam gyvenimui. Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų progimnazija yra maždaug už 280 m, parduotuvė „Maxima“ – apie 150 m, viešojo transporto stotelė – apie 160 m. Artimiausias vandens telkinys – maždaug už 1 km. Šalia esantis parkas suteikia papildomų galimybių pasivaikščiojimams ir poilsiui gamtoje.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

• Kaina – 385 000 €.
• Bendras namo plotas – 291,12 m².
• Naudingas plotas – 272,18 m².
• Sklypo plotas – 11,67 a.
• Kambarių skaičius – 4.
• Statybos pabaigos metai – 2008.
• Mūrinis namas, 100 % baigtumas.

Tai daugiau nei didelis namas – tai jau sukurta gyvenimo kokybė. Erdvės, privatumas, nuosava SPA zona, išpuoselėtas kiemas ir patogi vieta leidžia čia gyventi komfortiškai nuo pirmos dienos.

Kviečiame apžiūrėti – šio namo privalumus geriausia pajusti gyvai.

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Ginkūnų k., parko g.

385 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Ginkūnų k., parko g.

385 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Ginkūnų k., parko g.

385 000 €

1 322 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI






