

# Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.

**257 699 €**4 300 € už m<sup>2</sup>**PARDUODAMI BUTAI**

PARDUODAMAS 3 kambarių, 59,93 m<sup>2</sup> butas Santariškėse, Santariškių g. 60, pirmame aukšte iš trijų, 2026 m. naujai ir ypač kokybiškai statomame A++ energinės klasės name „Santariškių ŠILAS“. Naujas nedidelis jaukus projektas, harmoningai įsiliejęs į žalią miesto erdvę užtikrins patogų ir nerūpestingą gyvenimą!

[www.santariskiusilas.lt](http://www.santariskiusilas.lt)

**PARDUODAMAS BUTAS:**

- 3 kambarių butas;
- Svetainė sujungta su virtuve ;
- 2 atskiri miegamieji kambariai;
- Patogus vonios kambarys su WC;
- Didelė medinė terasa su kiemelio;
- Langai orientuoti į pietus ir vakarus;
- A++ energinė klasė;
- Grindinis šildymas;
- Galima įsigyti požeminį ar antžeminį parkingą bei sandėliuką.

Esant poreikiui galime pasiūlyti ir pilnos apdailos variantus.

„Santariškių ŠILAS“ – šiaurinėje Santariškių dalyje statomas nedidelis ir jaukus 36-ių butų nedidelis kompleksas įsiterpęs į Verkių parko miškus. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir išskirtinės kokybės gyvenimo mieste.

Statybų pabaiga – 2027 m. I ketvirtis.

„Santariškių ŠILAS“ statomi 2–3 kambarių butai, kurių plotai nuo 37 m<sup>2</sup> iki 75 m<sup>2</sup>. Butai parduodami su daline apdaila, tačiau pirkėjai turi galimybę išsirinkti ir įsigyti pilnai įrengtus butus.

**PROJEKTO PRIVALUMAI:**

- Išskirtinė kokybė – kokybiškos medžiagos, inžineriniai ir architektūriniai sprendimai;
- Ypatingai rami vieta miško apsupty;
- Strategškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek



|  |                   |                                                                              |
|--|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Objekto tipas     | Parduodami butai                                                             |
|  | Plotas            | 59.93 m <sup>2</sup>                                                         |
|  | Kambarių skaičius | 3                                                                            |
|  | Aukštas           | 1 iš 3                                                                       |
|  | Statybos metai    | 2026                                                                         |
|  | Šildymo tipas     | Individualus                                                                 |
|  | Nuoroda           | <a href="mailto:test2.ober-haus.lt/OH507722">test2.ober-haus.lt/OH507722</a> |

**Marius Čiulada**

Senamiesčio biuro vadovas

☎ +370 612 40 254

✉ [marius.ciulada@oh.lt](mailto:marius.ciulada@oh.lt)

📍 Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

# Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.

**257 699 €**4 300 € už m<sup>2</sup>**PARDUODAMI BUTAI**

su kitais miesto rajonais;

- Nedidelis, jaukus tik 36-ių butų namas;
- Šalia rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti kieme;
- A++ energinė klasė, ekonomišką grindinį reguliuojamas šildymas;
- Visi butai turi balkonus, o pirmo aukšto gyventojai mėgaujasi patogiomis terasomis ir nuosavais kiemeliais;
- Kiekvienam butui yra numatyta galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- 3 aukštų du namai, įrengiamas panoraminis liftas keliantis iš požeminio parkingo iki buto aukšto;

Jei ieškote išskirtinio ir kokybiško būsto – laukiame susisiekiant!

Informacija apie projektą: [www.santariskiusilas.lt](http://www.santariskiusilas.lt)



# Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.

PARDUODAMI BUTAI

257 699 €

4 300 € už m<sup>2</sup>

