

Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

500 000 €**SKLYPAI**

Parduodamas 48,29 a sklypų masyvas Aleksote, P. Skardžiaus g./Juodelynės g., Kaune, tinkamas vientiso vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų kvartalo vystymui.

Teritorija jau padalinta į 6 atskirus gyvenamosios paskirties sklypus, papildomai suformuotas atskiras 4,90 a susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypas, skirtas vidiniam privažiavimui ir infrastruktūrai. Gyvenamosios paskirties sklypų bendras plotas – 43,39 a, viso masyvo – 48,29 a.

SKLYPAI:

10,12 a – Juodelynės g. 64;
9,18 a – P. Skardžiaus g. 2;
6,82 a – P. Skardžiaus g. 6;
6,39 a – P. Skardžiaus g. 8;
5,68 a – P. Skardžiaus g. 4;
5,20 a – P. Skardžiaus g. 10;
4,90 a – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypas.

Gyvenamųjų sklypų naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

dujos – prie pat sklypų;
elektra – šalia ir dalyje teritorijos eina per sklypus;
miesto vandentiekio ir kanalizacijos tinklai – šalia sklypų;
suformuotas atskiras vidinio privažiavimo ir inžinerinių tinklų sklypas.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

iki Europos pr./Veiverių g. – apie 4 min. automobiliu;
iki artimiausios viešojo transporto stotelės – apie 4 min. pėsčiomis;
iki Kauno Tirkiliškių mokyklos-darželio – apie 2 min. automobiliu;
iki asfaltuoto kelio – apie 1 min. automobiliu.

Objektas parduodamas tik kaip visas sklypų masyvas. Tai galimybė vystytojui perimti jau suformuotą teritoriją ir pasirinkti individualią vystymo koncepciją –

	Objekto tipas	Sklypai
	Paskirtis	Gyvenamajai statybai
	Žemės plotas	48.29 a
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507820

**Mantas Žemaitis**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397

mantas.zemaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

500 000 €

SKLYPAI

vienbučių ar dvibučių namų projektą.

Kaina – 500 000 Eur + PVM.



ŽEMĒS SKILPO (SKILPU) PAGRINDINĒ ŽEMĒS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IKI PĒRTVARKYMO			
žemes skilpo Nr.	plotas	pagrindinē žemes naudojimo paskirtis	būdas
1901/00454.51	0.4829	kita (KT)	vertulauji / dabuļu gērmēnā, pēstul, lērtēnā (SV) sūskulēnā / rēdēnā, lērtēn, vārdēn, lērtēnā (TC)
ŽEMĒS SKILPO (SKILPU) PAGRINDINĒ ŽEMĒS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS PO PĒRTVARKYMO			
žemes skilpo Nr.	plotas	pagrindinē žemes naudojimo paskirtis	būdas
A	0.1012	kita (KT)	vertulauji / dabuļu gērmēnā, pēstul, lērtēnā (SV) - 600m sūskulēnā / rēdēnā, lērtēn, vārdēn, lērtēnā (TC) - 350m
B	0.0682	kita (KT)	vertulauji / dabuļu gērmēnā, pēstul, lērtēnā (SV)
C	0.0639	kita (KT)	vertulauji / dabuļu gērmēnā, pēstul, lērtēnā (SV)
D	0.0020	kita (KT)	vertulauji / dabuļu gērmēnā, pēstul, lērtēnā (SV)
E	0.0568	kita (KT)	vertulauji / dabuļu gērmēnā, pēstul, lērtēnā (SV)
F	0.0918	kita (KT)	vertulauji / dabuļu gērmēnā, pēstul, lērtēnā (SV) - 410m sūskulēnā / rēdēnā, lērtēn, vārdēn, lērtēnā (TC) - 320m
G	0.0490	kita (KT)	sūskulēnā / rēdēnā, lērtēn, vārdēn, lērtēnā (TC)

[illegible]

Kauno m. sav., Aleksotas, P. Skardžiaus g.

500 000 €

SKLYPAI



OBER HAUS

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAIS NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Suraskite Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Mantas Žemaitis
Gyvenamojo NT ekspertas

+370 671 52 397
mantas.zemaitis@ober-haus.lt

WWW.OBERHAUS.LT