

PATALPŲ NUOMA

NUOMOJAMOS 114,16 m² KOMERCINĖS PATALPOS PILAITĖJE, ZUJŪNŲ G. 51

Naujos statybos (2024 m.) pastate nuomojamos moderniai ir kokybiškai įrengtos 114,16 m² komercinės patalpos.

Pastatas įsikūręs strategiškai patogioje ir komerciškai patrauklioje Pilaitės dalyje – tankiai apgyvendintoje, sparčiai besiplečiančioje teritorijoje. Netoliese veikia prekybos centrai „Šilas“, „Norfa XL“, „Moki-Veži“ ir kiti verslo bei paslaugų objektai.

Patalpos puikiai tinka prekybos, paslaugų, administracinei ar kitai komercinei veiklai.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- pirmasis pastato aukštas;
- dideli vitrininiai langai;
- atskiri įėjimai iš fasado pusės;
- platus įėjimas į sandėliavimui skirtą patalpų dalį;
- 5,00 m patalpų aukštis;
- patalpos visiškai įrengtos ir paruoštos darbui;
- galimybė ant pastato fasado įrengti įmonės iškabą;
- nuomos pradžia galima nuo 2026 m. gruodžio 1 d.

PASTATO IR TERITORIJOS PRIVALUMAI:

- naujos statybos, A+ energinės klasės pastatas;
- ekonomiška grindinio šildymo sistema „oras-vanduo“;
- moderni rekuperacinė vėdinimo ir kondicionavimo sistema;
- įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- 2 rezervuotos automobilių stovėjimo vietos (35 €/vieta/mėn + PVM);
- elektromobilių įkrovimo stotelės.

NUOMOS KAINA: 13,50 Eur/m² + PVM

Bendra mėnesio nuomos kaina – 1 541,16 Eur + PVM.

Dėl išsamesnės informacijos ir patalpų apžiūros kviečiame susisiekti. Išskirtinis turto

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	114.16 m ²
	Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Kita, Sandėliavimo patalpos
	Kambarių skaičius	1
	Aukštas	1 iš
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507866

**Rimantas Poznanskis**

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

☎ +370 686 03 683

✉ rimantas.poznanskis@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

PATALPŲ NUOMA

nuomos atstovas – „Ober-Haus“ nekilnojamas turtas.

Rimantas Poznanskis
Tel. +370 686 03683

PATALPŲ NUOMA

