

Jonavos r. sav., Jonavos m., Birutės g.

PARDUODAMI BUTAI

87 000 €

1 907 € už m²



PARDUODAMAS TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS JONAVOS CENTRINĖJE DALYJE SU BALKONU IR RŪSIU

Ieškantiems jaukaus, tvarkingo ir patogioje vietoje esančio būsto – parduodamas 2 kambarių butas Jonavoje, Birutės gatvėje. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai dėl funkcionalaus išplanavimo, geros būklės ir strategiškai patogios vietos.

Butas yra vidinis, ekonomiškasis, įrengtas bei prižiūrėtas. Parduodamas su baldais, todėl naujieji savininkai galės įsikelti iš karto be papildomų rūpesčių ar investicijų.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Tvarkingas ir prižiūrėtas butas
- Parduodamas su baldais
- Vidinis butas – daugiau šilumos ir mažesnės šildymo sąnaudos
- Balkonas poilsiui ir laisvalaikiui
- Priklauso 6,27 m² rūsys
- Plastikiniai langai
- Labai geros būklės virtuvė ir vonios kambarys
- Patogus 3 aukštas iš 5
- Automobilių stovėjimo vietos prie namo
- Langai orientuoti į kiemo ir gatvės puses
- Tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai

BUTAS IR ĮRENGIMAS

45,63 m² ploto bute įrengti 2 kambariai, kurie užtikrina komfortišką gyvenimą tiek vienam asmeniui, tiek porai ar nedidelei šeimai.

Butas yra tvarkingas, prižiūrėtas ir pilnai paruoštas gyvenimui. Plastikiniai langai užtikrina geresnę šilumos bei garso izoliaciją, o balkonas suteikia papildomos erdvės poilsiui.

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	45.63 m²
	Pastato tipas	Daugiabutis namas
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	3 iš 5
	Statybos metai	1964
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506719

Jonavos r. sav., Jonavos m., Birutės g.

87 000 €**1 907 € už m²**

PARDUODAMI BUTAI

Virtuvė ir vonios kambarys yra labai geros būklės, todėl nereikalauja papildomų investicijų. Butas parduodamas su baldais, todėl galima iš karto įsikelti arba pradėti nuomos veiklą.

NAMAS IR APLINKA

Namas mūrinis, statytas 1964 metais, o 2010–2011 metais buvo atlikta pastato rekonstrukcija. Tvarkinga laiptinė ir prižiūrima aplinka suteikia papildomo komforto gyventojams.

Prie namo yra automobilių stovėjimo aikštelė, todėl parkavimas kasdien nesukels papildomų rūpesčių.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Birutės g. 6, Jonava
- Pastato tipas – mūrinis
- Statybos metai – 1964
- Rekonstrukcija – 2010–2011 m.
- Aukštas – 3 iš 5
- Kambarių skaičius – 2
- Bendras plotas – 45,63 m²
- Šildymas – centrinis
- Vandentiekis – miesto
- Nuotekos – miesto
- Dujos – gamtinės
- Balkonas – yra
- Rūsys – 6,27 m²
- Būklė – įrengtas, tvarkingas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas įsikūręs patogioje Jonavos miesto vietoje, kur lengvai pasiekiamos visos svarbiausios paslaugos ir infrastruktūros objektai.

- Netoliese prekybos centrai ir parduotuvės
- Vaikų darželiai ir mokyklos
- Viešojo transporto stotelės
- Gydyimo įstaigos ir vaistinės
- Sporto ir laisvalaikio erdvės
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais
- Tvarkinga ir saugi gyvenamoji aplinka

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingo ir ekonomiško būsto patogioje Jonavos vietoje arba investicinio objekto, galinčio generuoti stabilias nuomos pajamas.

**Jonavos r. sav., Jonavos m.,
Birutės g.**

PARDUODAMI BUTAI

87 000 €

1 907 € už m²

