

PARDUODAMI BUTAI

Parduodama STUDIJA projekte "Tavo Boostas"

Išskirtiniai panoraminiai vaizdai pro langus pačiame Vilniaus centre!

Projektas BOOSTAS turi 135 patalpas, kurių plotai siekia 22,53–58 m².
Kainos - nuo 62747 EUR už patalpą - atvykite į svečius, padėsime išsirinkti labiausiai Jums tinkantį variantą!

Kompaktiška kvadraturą čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra reitenybė.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas.

PRIVALUMAI:

- Boostas jau pastatytas - įsikurkite 2026 lapkritį
- Galite įsigyti patalpas tiek su daline, tiek su pilna apdaila
- Panoraminiai langai į Vilniaus dangoraižių kvartalą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
- Galimybė įsigyti parkavimo vietą
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Ilgaamžiai aliuminio langai
- Penkiasluoksnės pertvaros tarp kaimyninių patalpų
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte

FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	58.00 m ²
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	3 iš 10
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507874

PARDUODAMI BUTAI

"RATO" bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – nuo 8 500 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – nuo 11 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 57.62 kv. m
- Aukštas: 3
- Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-11-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–650 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)
- Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

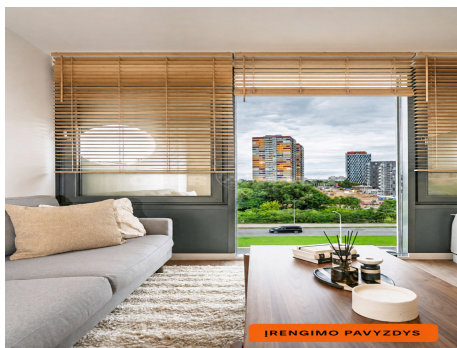
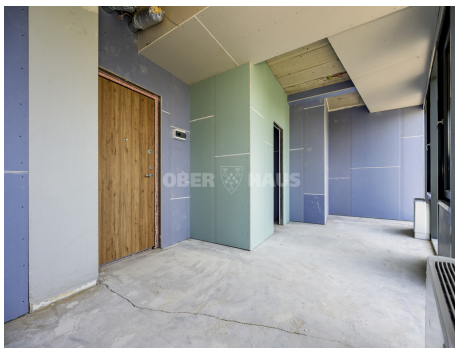
VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

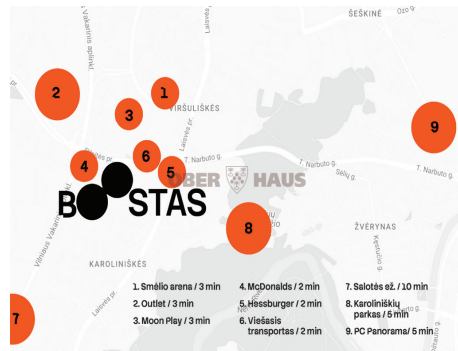
„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus nekilnojamojo turto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

PARDUODAMI BUTAI



PARDUODAMI BUTAI



- 1. Smėlio arena / 3 min
- 2. Outlet / 3 min
- 3. Moon Play / 3 min
- 4. McDonalds / 2 min
- 5. Weissburger / 2 min
- 6. Viešasis transportas / 2 min
- 7. Salotės at. / 10 min
- 8. Karolininkų parkas / 5 min
- 9. PC Panorama / 5 min