

Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

230 000 €

3 056 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Nestandartinis 4-jų kambarių butas Klaipėdos centre. Ieškote būsto centre, tačiau norite daugiau privatumo, erdvės ir namo pojūčio? Šis nestandartinis butas gali būti būtent tai, ko ieškote.

Parduodamas butas po kapitaliniu remonto vienoje patraukliausių Klaipėdos miesto vietų.

Būstas įsikūręs nedideliame, vos 5-ų butų name.

Butas yra antrajame aukšte ir mansardoje.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Nedidelis namas, kuriame tik 5 butai
 - Puiki namo lokacija miesto centrinėje dalyje
 - Butas po pilno kapitalinio remonto
 - Atskiras įėjimas
 - Atskiras įėjimas
 - Židinytis svetainėje
 - Terasa į vidinį kiemą
 - 3 kambariai + svetainė + virtuvė
 - Lauko sandėliukas. Į buto kainą įskaičiuotas kieme esantis ūkinis pastatas su atskiru unikaliu numeriu.
 - Galimybė pirkti atskirai papildoma sandėliuką ir 2a žemės sklypą prie namo (sodui, pavėsinei ar kt. įrengti)
 - 5 min. iki prekybos centro "Studlendas" kur rasite ir parduotuves ir sporto erdves
 - 5 min. iki nuostabaus parko
 - Centrinė, itin patogi miesto vieta
 - Jūra pasiekama vos per kelias minutes
- **Taip pat yra galimybė papildomai įsigyti 2 arų žemės sklypą, kuriame galėsite įrengti poilsio zoną arba stoginę automobiliui ar kita ir dar vieną ūkinį pastatą (sandėliuką).

Tai suteikia galimybę dar labiau išplėsti savo privačią erdvę – ypač vertingas privalumas gyvenant pačiame miesto centre.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Vieta - Klaipėda, H. Manto g. 78.

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	75.26 m²
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	2 iš 2
	Statybos metai	1930
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507885



Svetlana Belonenko

Gyvenamojo NT brokerė

☎ +370 685 63 975

✉ svetlana.belonenko@oh.lt

📍 S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

230 000 €3 056 € už m²**PARDUODAMI BUTAI**

- Bendras plotas - 75,26 m²
- 3 atskiri kambariai
- 2 san. mazgai
- Dujinis autonominis šildymas.
- Ūkinis pastas (sandėliukas) įregistruotas.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmajame lygyje suplanuota patogį ir gyvenimui pritaikytą erdvę:

- erdvus koridorius;
- svetainė su židiniu – jauki vieta vakarams ir poilsiui;
- erdvi virtuvė su buitine technika;
- atskiras kambarys, tinkamas darbo kabinetui, svečių kambariui ar papildomam miegamajam;
- WC
- terasa, orientuota į vidinį kiemą.

MANSARDA

- koridorius;
- atskiras kambarys;
- vonios kambarys su vonia, praustuviu ir skalbimo mašina;
- WC
- jaukus miegamasis.

LOKACIJA – VIETA, KURIOS NEREIKIA PRISTATYTI

- H. Manto gatvė – Klaipėdos centras, kuriame miesto gyvenimas yra tiesiog už durų.
- Šalia – parkas, PC „Studlendas“, parduotuvės, paslaugos, kavinės ir kita miesto infrastruktūra.
- 🚗 Iki jūros automobiliu – apie 5 min.
- 🚲 Dviračiu iki pajūrio – vos 15–20 min.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Nedidelis namas, kuriame tik 5 butai
 - Puiki namo lokacija miesto centrinėje dalyje
 - Butas po pilno kapitalinio remonto
 - Atskiras įėjimas
 - Terasa
 - 3 kambariai + svetainė+ virtuvė
 - Lauko sandėliukas. Į buto kainą įskaičiuotas kieme esantis ūkinis pastatas su atskiru unikaliu numeriu.
 - Galimybė pirkti atskirai papildoma sandėliuką ir 2a žemės sklypą prie namo (sodui, pavėsienei ar kt. įrengti)
 - 5 min. iki prekybos centro "Studlendas" kur rasite ir parduotuves ir sporto erdves
 - 5 min. iki nuostabaus parko
- **Taip pat yra galimybė papildomai įsigyti 2 arų žemės sklypą ir dar vieną ūkinį pastatą šalia namo.**
- Tai suteikia galimybę dar labiau išplėsti savo privačią erdvę – ypač vertingas privalumas gyvenant pačiame miesto centre.

KODĖL VERTA ATKREIPTI DĖMESĮ Į ŠI OBJEKTĄ?

Tai ne visai įprastas butas.

Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

230 000 €

3 056 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Tai būstas tiems, kurie nori gyventi miesto centre, tačiau vertina privatumą ir miesto privalumus.

Retas derinys Klaipėdos centre: miesto patogumas + privataus namo atmosfera.

☎ Tel. +37068563975

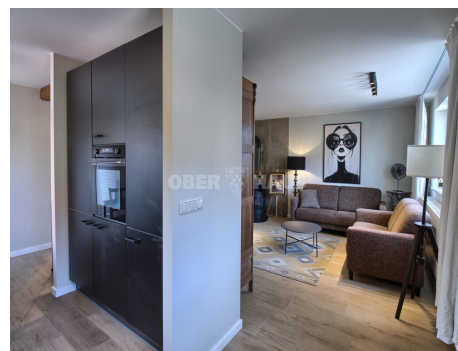
Kviečiame apžiūrai. Gyvai šio būsto privalumai atsiskleidžia dar geriau.

**Klaipėdos m. sav., Centras, H.
Manto g.**

PARDUODAMI BUTAI

230 000 €

3 056 € už m²

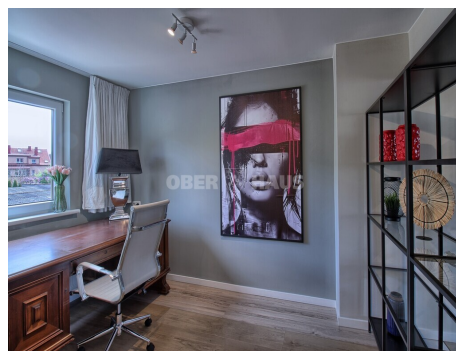


**Klaipėdos m. sav., Centras, H.
Manto g.**

PARDUODAMI BUTAI

230 000 €

3 056 € už m²

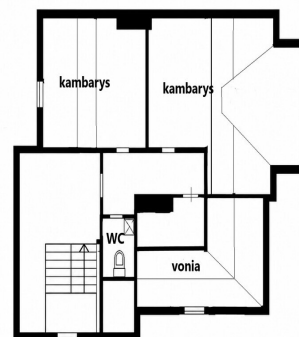
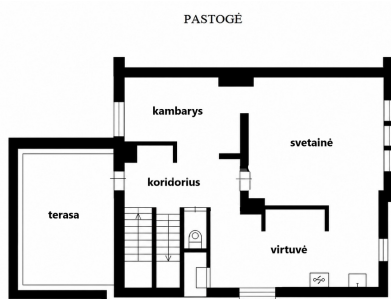
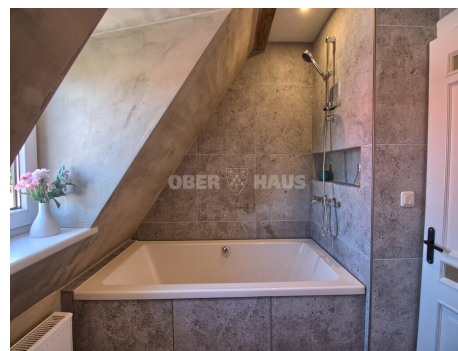
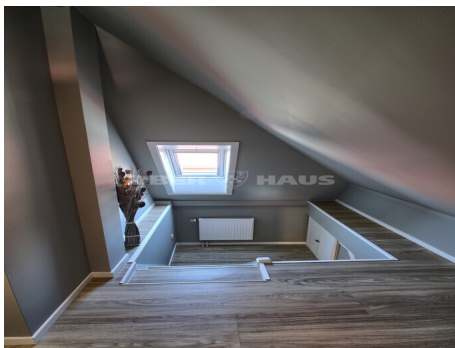


Klaipėdos m. sav., Centras, H. Manto g.

PARDUODAMI BUTAI

230 000 €

3 056 € už m²



**Klaipėdos m. sav., Centras, H.
Manto g.**

PARDUODAMI BUTAI

230 000 €

3 056 € už m²

