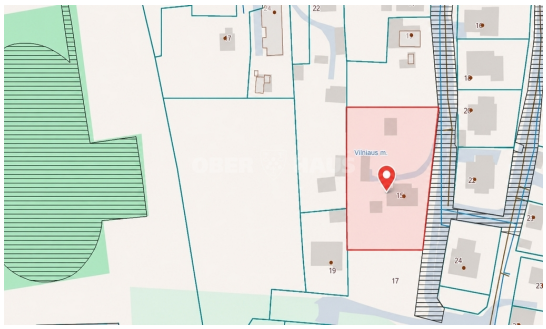
Vilniaus m. sav., Naujininkai, Alytaus g.

350 000 €

SKLYPAI







20 A SKLYPAS ALYTAUS G., NAUJININKUOSE

Alytaus g. 15, Vilnius parduodamas erdvus 20 arų žemės sklypas ramioje, žalumos apsuptoje Naujininkų dalyje.
Tai pasiūlymas ieškantiems didesnio sklypo Vilniaus mieste – naujo vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo projektavimui individualių gyvenamųjų namų kaimynystėje.

Aplink vyrauja nuosavi namai, brandi žaluma ir ramesnė aplinka, suteikianti daugiau privatumo nei tankiai užstatytose miesto vietose.
Sklypas yra su išraiškingu reljefu, todėl labiausiai tiktų individualiam architektūriniam sprendimui – namui su terasa, skirtingais kiemo lygiais ar į reljefą integruotu projektu.

Šiuo metu sklype stovi gyvenamasis namas ir pagalbiniai ūkiniai / kiemo statiniai. Statiniai registruoti Nekilnojamojo turto registre, tačiau pagrindinė šio objekto vertė – 20 arų sklypas, vieta ir vystymo potencialas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
- Adresas: Alytaus g. 15, Vilnius
- Rajonas: Naujininkai
- Sklypo plotas: 20 a
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Sklype stovintis gyvenamasis namas: 129,34 kv. m
- Aplinka: individualių namų kaimynystė
- Reljefas: sklypas su nuolydžiu

UŽSTATYMO GALIMYBĖS:
Teritorijai taikomi reglamentai leidžia svarstyti mažaaukštę gyvenamąją statybą – vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo projektavimą.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	20.00 a
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506547



Jolanta Iselionienė

Sertifikuota gyvenamojo NT brokerė

+370 620 63 633

jolanta.iselioniene@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujininkai, Alytaus g.

350 000 €

SKLYPAI

Preliminarūs teritorijos reglamentai:
- maksimalus pastatų aukštis – iki 12 m
- užstatymo intensyvumas – iki 0,4
- užstatymo tankis – iki 40 %
- maksimalus būstų skaičius sklype – 2

Konkretūs projektiniai sprendiniai priklausys nuo būsimo projekto, sklypo reljefo, normatyvų ir institucijų derinimų.

PRIVALUMAI:
- 20 arų sklypas Vilniaus mieste
- Rami individualių namų kaimynystė
- Galimybė planuoti vienbutį arba dvibutį gyvenamąjį namą
- Sklypas su išraiškingu reljefu
- Kadastriniai matavimai
- Patogus susisiekimas su Naujininkais, Liepkalniu, Rasomis, Senamiesčiu ir miesto centru

Dėl išsamesnės informacijos, dokumentų ar apžiūros laiko – susisiekite Jums patogiu metu.

Vilniaus m. sav., Naujininkai, Alytaus g.

350 000 €

SKLYPAI



