

PARDUODAMOS PATALPOS



9

57.62 m² ŠR

BOOSTAS
Mėnulio 11



Parduodama STUDIJA projekte "Tavo Boostas"

Puiki lokacija Vilniaus centre. Galimybė įsigyti parkavimo vietas ir didelė parkavimo aikštelė prie pastato, kurioje visada yra vietų Jūsų svečiams.

Projektas BOOSTAS turi 135 patalpas, kurių plotai siekia 22,53–58 m².
Kainos - nuo 62747 EUR už patalpą - atvykite į svečius, padėsime išsirinkti labiausiai Jums tinkantį variantą!

Kompaktiška kvadratūra čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra reitenybė.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas.

PRIVALUMAI:

- Boostas jau pastatytas - įsikurkite 2026 lapkritį
- Galite įsigyti patalpas tiek su daline, tiek su pilna apdaila
- Panoraminiai langai į Vilniaus dangoraižių kvartalą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
- Galimybė įsigyti parkavimo vietą
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Ilgaamžiai aliuminio langai
- Penkiasluoksnės pertvaros tarp kaimyninių patalpų
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte

FINANSAVIMAS:

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	58.00 m²
	Pastato tipas	Biuro patalpos
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	3 iš 10
	Statybos metai	2026
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507890

PARDUODAMOS PATALPOS

- Galimas finansavimas įprastomis paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „RATO“ bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – nuo 8 500 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – nuo 11 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 57.62 kv. m
- Aukštas: 3
- Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-11-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–650 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)
- Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus nekilnojamojo turto Vilniuje.

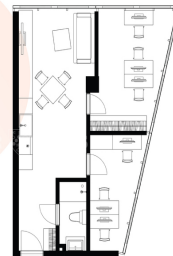
www.tavoboostas.lt

PARDUODAMOS PATALPOS

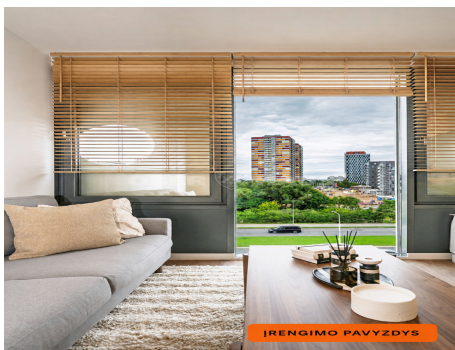


9

57.62 m² ŠR



BOOSTAS
Mėnulio 11



**Pradinis įnašas –
nuo 3 000 Eur**

OBER

Deber –
žemiausia
kaina

**Turi pradiniam?
Turi pakankamai.**

BOOSTAS
Mėnulio 11



PARDUODAMOS PATALPOS

