

PARDUODAMI BUTAI

PARDUODAMAS fantastiškoje vietoje prie pat Užupio simbolio - "Užupio angelo" skulptūros naujai kapitaliai suremontuotas 2 kambarių, 57,32 m² butas esantis vidiniame kieme.

IŠPLANAVIMAS

- erdvi svetainė perskirta į dvi funkcines dalis - valgomojo zoną ir sėdimąją/TV zoną;
- atskira virtuvė;
- patogus vonios/wc kambarys;
- erdvus miegamasis kambarys su darbo vieta ir "walk-in" drabužine.

APDAILA IR PRIVALUMAI

- 2023 m. atlikta pilna buto rekonstrukcija - išbetonuotos naujos grindys, pakeista nauja elektros, vandentiekio, nuotekų instaliacija nuo įvadų, sustatyti geri nauji medžio masyvo langai, palangės, įėjimo durys;
- 2025 m. atnaujintas pastato fasadas, darbai išmokėti;
- pilna virtuvės technika (šaldytuvas, indaplovė) + skalbyklė;
- įtempiamos lubos;
- dažytos sienos;
- geri mediniai langai su stiklo paketais;
- šildymas – autonominis dujinis, šildomos grindys (ne radiatoriai);
- suremontuota tvarkinga laiptinė, geros būklės namas, geri kaimynai;
- parkavimas – kiemas arba aplinkinės gatvės deklaruojamas gyvenamąją vietą;
- butas ne kraštinis, ir ne viršutinis todėl šiltas ir sausas;
- labai tvarkinga ir švari laiptinė.

VIETA

- išėjus pro vartus - "Užupio angelo" skveras;
- visi langai į vidinį kiemą - butas tylus ir ramus;
- vos minutės iki "IKI Express Užupis".

Butas puikiai tinka ir kaip investicija trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai. Geras kokybiškas būstas laukia Jūsų!

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	57.32 m ²
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	2 iš 3
	Statybos metai	2023
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507897

**Justas Šakėnas**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 24 471

justas.sakenas@oh.lt

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

PARDUODAMI BUTAI