

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulis g.

PARDUODAMI BUTAI

103 621 €

2 366 € už m²



PARDUODAMA STUDIJS TIPO ERDVĖ PROJEKTE „TAVO BOOSTAS“

Panoraminiai vaizdai į Vilniaus miesto panoramą, kompaktiškas plotas ir funkcionaliai suplanuota erdvė.

Kainos projekte – nuo 68 259 Eur už patalpą.

Atvykite apžiūrėti „BOOSTO“ – padėsime išsirinkti tinkamiausią variantą pagal plotą, aukštą, orientaciją ir biudžetą.

Kompaktiška kvadratura čia išnaudojama racionaliai – apgalvotas išplanavimas leidžia efektyviai panaudoti visą erdvę ir sukuria didesnio ploto pojūtį.

„BOOSTAS“ įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje, šalia pagrindinių miesto transporto arterijų. Vos kelios minutės automobiliu iki Žvėryno, Konstitucijos prospekto ir miesto centro.

PRIVALUMAI:

- Pastatas jau pastatytas – patalpomis bus galima naudotis nuo 2026 m. lapkričio
- Panoraminiai langai, dalyje patalpų atsiveria vaizdai į Vilniaus dangoraižių kvartalą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
- Galimybė įsigyti automobilio stovėjimo vietą
- Ekonomiškas šildymas – apie 10 Eur/kv. m per metus
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Ilgaamžiai aliuminio langai
- Penkiasluoksnės sienos tarp patalpų
- 3 liftai patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte

FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas „Citadele“, „Bigbank“ ir RATO kredito unijoje
- Finansavimas – iki 85 %, priklausomai nuo individualaus kreditingumo vertinimo

PARKAVIMAS:

- Antžeminė automobilio stovėjimo vieta – nuo 9 500 Eur

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	43.79 m ²
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	4 iš 10
	Statybos metai	2009
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507896



Jolanta Iselionienė

Sertifikuota gyvenamojo NT brokerė

☎ +370 620 63 633

✉ jolanta.iselioniene@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

103 621 €**2 366 € už m²****PARDUODAMI BUTAI**

- Požeminė automobilio stovėjimo vieta – nuo 12 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 42,25 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Galimi aukštai: 1–10
- Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinės sutarties sudarymas – iki 2026-11-30
- Pastatas jau pastatytas – nėra statybų pradžios rizikos
- Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina – apie 450–650 Eur/mėn., priklausomai nuo pasirinktos patalpos ir jos įrengimo
- Projekte – 135 patalpos, kurių plotai nuo 22,53 iki 58 kv. m
- Galime pasiūlyti ir kitų plotų, išplanavimų bei skirtinguose aukštuose esančių patalpų

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti Vilniaus miesto dalis
- Greitas susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – apie 5 min. pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – apie 1 min. pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – apie 1 min. pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – kitoje gatvės pusėje, su poilsio ir sporto erdvėmis
- Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis – apie 1,7 km

„BOOSTAS“ – racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus nekilnojamojo turto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

PARDUODAMI BUTAI

103 621 €

2 366 € už m²

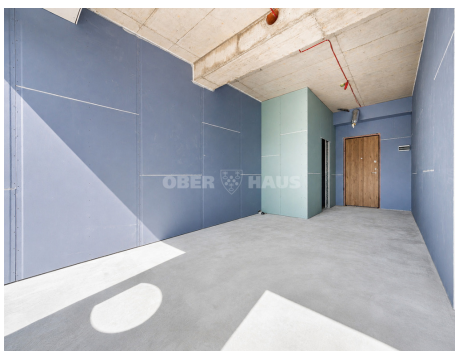


Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

PARDUODAMI BUTAI

103 621 €

2 366 € už m²

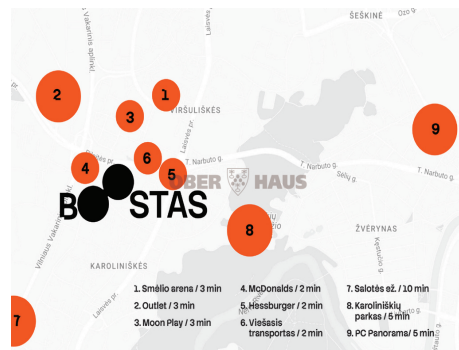
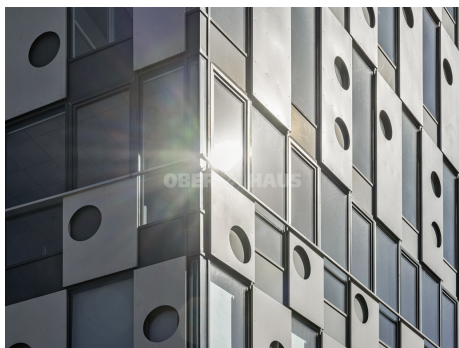
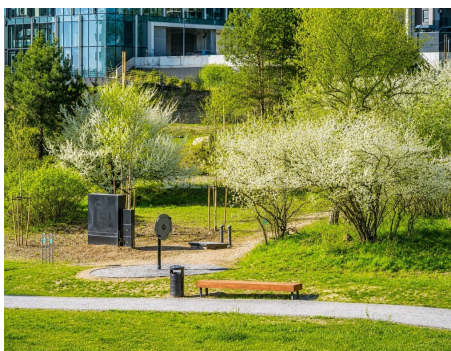
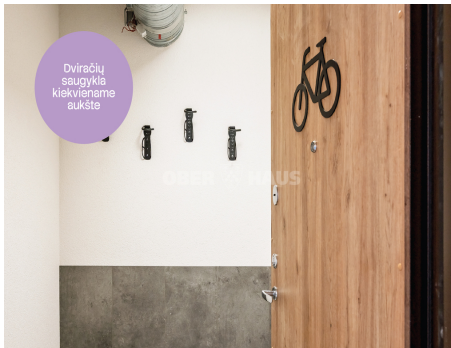
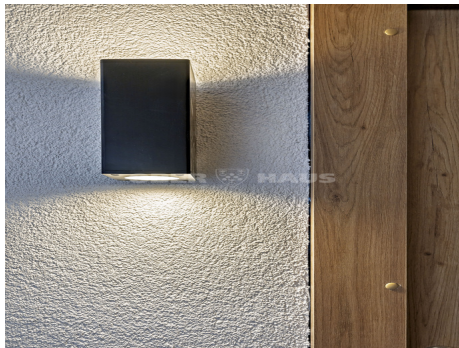


Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

PARDUODAMI BUTAI

103 621 €

2 366 € už m²



Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

PARDUODAMI BUTAI

103 621 €

2 366 € už m²

**BO STAS**

Finansavimo galimybės

Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

Iki 85% turto vertės finansuoja šie bankai:



**Dovana
pirkėjams**

Bendradarbiaujant su Compensa Vienna Insurance Group, pirkėjams dovanojamas 1 metų draudimas.

Svarbu

Nustatyta naudojimosi tvarka, atlikti apibūdinti kiekvienam savininkui priklausančias ir naudotinas erdves.