Vilniaus m. sav., Balsiai, Toleikių g.

285 000 – 385 000 €

INVESTICIJAI







Objekto tipas	Investicijai
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506091

VILNIAUS R., BALSIUOSE, TOLEIKIŲ G., VYSTOMAS NAUJAS SUBLOKUOTŲ NAMŲ PROJEKTAS „TOLEIKIŲ NAMAI“

Verkių Regioninis Parkas vos 250 m nuo namų ir tik kelios minutės automobiliu iki Žaliųjų ežerų paplūdimio. Tai vieta tiems, kurie vertina tikrą ramybę, miško kaimynystę ir lėtesnį gyvenimo tempą, tačiau nori išlikti patogiai pasiekiami miesto.

„Toleikių namai“ – tai nedidelio intensyvumo, naujai besiformuojanti gyvenvietė gamtos apsuptyje. Projektą sudaro 6 sublokuoti karkasiniai namai. Projektas vystomas 2 etapais:
I etapas: 2025 m. IV ketv., - 2026 m. II ketv. (Pabaigtas)
II etapas – 2026 m. III - 2027 m. II ketv.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

• A++ energinė klasė, šildymas oras–vanduo, grindinis šildymas visame name, 2 kondicionieriai.
• Funkcionalūs 4 kambarių namai (126-128 kv. m) su 3 miegamaisiais ir 3 san. mazgais.
• Galimybė rinktis dalinę arba pilną apdailą.
• Vitrininiai svetainės langai su išėjimu į terasą.
• Subtilūs architektūriniai sprendimai: termo medienos fasadai, stogas ir namo šoninės sienos dengtos keramikinėmis čerpėmis, erdvūs sandėliukai prie stoginės.
• Sublokavimas per stoginę arba pagalbines patalpas užtikrina daugiau privatumo ir užtikrina, kad gyvendami čia, kaimynų negirdėsite.

TERITORIJA IR APLINKA:

• Aptverta teritorija.
• Sutvarkytas gerbūvis: veja, įrengtos terasos, išklotos trinkelės.
• Stoginė vienam automobiliui ir papildomos 2 parkavimo vietos kieme.
• Fasadų apšvietimas.
• 250 m iki asfaltuoto kelio, autobusų stotelė ~ 10 min. pėsčiomis, parduotuvė „Maxima“ už

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Balsiai, Toleikių g.

285 000 – 385 000 €

INVESTICIJAI

500 m.

Tai namai šeimoms ir gamtos mylėtojams, ieškantiems balanso tarp miesto ir miško - rytais girdėsite paukščius, o vakarus leisite savo terasoje, šalia draustinio.

Projektą vysto Monamo Statyba – daugiau nei 10 metų patirtį turinti įmonė, nuo 2016 m. kurianti modernius A++ klasės karkasinius namus. Prioritetas – kokybė, tvarūs sprendimai ir atsakinga statyba, užtikrinant aiškų ir sklandų procesą nuo pirmo žingsnio iki rakto įteikimo. Namai, kurie ne tik techniškai pažangūs, bet ir pritaikyti realiam žmonių gyvenimui.

Vilniaus m. sav., Balsiai, Toleikių g.

285 000 – 385 000 €

INVESTICIJAI







