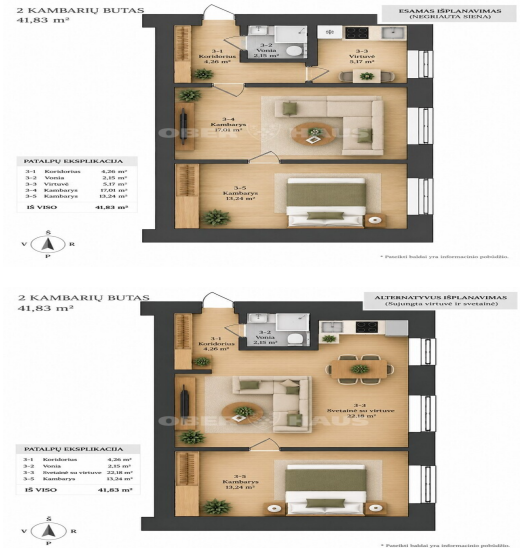




Parduodamas 2 kambarių, 41,83 kv. m butas strategiškai patogioje Kauno vietoje – A. Juozapavičiaus prospekte, netoli miesto centro ir Nemuno pakrantės.

Butas yra pirmame aukšte, dviejų atskirų kambarių. Būstui reikalingas generalinis remontas, todėl tai gera galimybė susikurti namus pagal savo poreikius arba įsirengti būstą nuomai.

Šiuo metu bute yra du atskiri kambariai, virtuvė ir vonios kambarys. Skelbime pateikiamos vizualizacijos parodo vieną iš galimų buto įrengimo po remonto variantų bei galimą svetainės ir virtuvės erdvės sujungimo koncepciją.

Vienas pagrindinių objekto privalumų – vieta. Patogus susisiekimas su Kauno centru ir kitomis miesto dalimis, netoliese Nemuno pakrantė, o PC „Akropolis“ pėsčiomis pasiekiamas maždaug per 17 minučių.

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta netoli Kauno centro;
- Iki PC „Akropolis“ – apie 17 min. pėsčiomis;
- Netoliese Nemuno pakrantė;
- Du atskiri kambariai;
- Galimybė butą įsirengti pagal savo poreikius;
- Skelbime pateikiamos galimo įrengimo vizualizacijos;
- Butui priklauso rūšys;
- Patrauklus variantas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 41,83 kv. m;
- Gyvenamasis plotas – 30,25 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1;
- Šildymas – vietinis centrinis;
- Vandentiekis – komunalinis;
- Nuotekos – komunalinės;
- Gamtinės dujos;

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	41.83 m²
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	1 iš 4
	Statybos metai	1960
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507928

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Juozapavičiaus pr.

105 000 €

2 510 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- Butui priklauso rūšys;
- Butui reikalingas generalinis remontas.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai – 1960;
- Pastato baigtumas – 100 %;
- Energinio naudingumo klasė – G.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta netoli Kauno centro;
- PC „Akropolis“ – apie 17 min. pėsčiomis;
- Netoliese Nemuno pakrantė ir pasivaikščiavimo takai;
- Patogus susisiekimas su centru ir kitomis miesto dalimis;
- Gerai išvystyta aplinkinė infrastruktūra.

Skelbime pateikiamos interjero vizualizacijos yra iliustracinio pobūdžio ir parodo galimus buto įrengimo variantus.

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Juozapavičiaus pr.

PARDUODAMI BUTAI

105 000 €

2 510 € už m²

