

Vilniaus m. sav., Antakalnis, P. Vileišio g.

BUTŲ NUOMA**850 €****13 € už m²**

Nuomojamas dizainerio sukurtas 2 kambarių butas – LOFTAS ANTAKALNYJE ŠALIA UPĖS, P. Vileišio g. 18.

Namas stovi labai patrauklioje Antakalnio vietoje – Neris vos už 50 metrų. Mėgstantiems gamtą – šalia Sapieginės miškai, dviračių ir pasivaikščiojimo takai palei Neries upę.

Pirmenybę teikiantiems išvystyti miesto infrastruktūrai – ranka pasiekiamos maisto prekių parduotuvės, kavinės, sporto klubai, masažo bei grožio salonai, gydymo įstaigos, darželiai ir mokyklos.

Butas visiškai naujas.

BUTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta.
- Įrengta rekuperacinė sistema.
- Dizainerio sukurtas stilius, kuris Jus sužavės ir nepaliks Jūsų abejingų.
- Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl nesigirdi jokio triukšmo.
- Labai šiltas iš šviesus butas (saulė vakarinė).
- Šarvo durys.
- Tvarkingai rakinama laiptinė, solidi kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Paskirtis – negyvenamoji patalpa.
- Loftas.
- Adresas – P. Vileišio g. 18, Vilnius.
- Bendras plotas – 65 kv. m.
- Kambarių sk. – 2.
- Aukštas – 2 iš 4.
- Namo tipas – blokinis.
- Statybos metai – 1967 m.
- Kodinė laiptinės spyna; filmuojama.
- Prieš 2 metus įkurta namo bendrija, jauni iniciatyvūs kaimynai, labai draugiški ir paslaugūs.

	Objekto tipas	Butų nuoma
	Plotas	65.00 m²
	Pastato tipas	Loft
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	2 iš 4
	Statybos metai	1967
	Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507850

**Jurgita Petravičiūtė**

Sertifikuota prestižinio būsto brokerė

☎ +370 682 60 410

✉ jurgita.petraviciute@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Antakalnis, P. Vileišio g.

850 €**13 € už m²****BUTŲ NUOMA****ĮRENGIMAS:**

- Grindys: (1aukštas ir antro aukšto) ilgaamžės - poliuretaninės, laminatas, vonioje – plytelės laiptai – medinei.
- Sienos: tinkuotos ir dažytos.
- Lofto langai: plastikiniai.
- Langų orientacija: vakarai.
- Vidinės durys – medinės, išorinės durys – šarvo.
- Sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai, dvigubas gipsas, vata - 10 cm. Papildomas dėmesys skirtas garso izoliacijai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis (labai pigu ir ekonomiška; šildymas su karštu vandeniu apie 30 Eur/mėn.).
- Karštas vanduo – dujomis (momentinio pašildymo katilas).
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 2.41 km iki Vilniaus miesto centro.
- ~ 0.16 km Petro Vileišio st.
- ~ 0.45 km Vilniaus Antakalnio Gimnazija.
- ~ 0.22 km Vilniaus Joachimo Lelevelio vidurinė mokykla.
- ~ 0.38 km Vilniaus vaikų darželis "Naminukas".
- ~ 0.09 km IKI – NERIS.
- ~ 0.52 km Maxima X.
- ~ 0.64 km Rimi Antakalnis.
- ~ 0.70 km Neris.
- ~ 0.55 km Sapiėgų parko.

**Vilniaus m. sav., Antakalnis, P.
Vileišio g.**

BUTŲ NUOMA

850 €

13 € už m²



**Vilniaus m. sav., Antakalnis, P.
Vileišio g.**

BUTŲ NUOMA

850 €

13 € už m²



**Vilniaus m. sav., Antakalnis, P.
Vileišio g.**

BUTŲ NUOMA

850 €

13 € už m²

