

PATALPŲ NUOMA



Nuomosamos 100,47 m² komercinės (negyvenamosios) patalpos naujos statybos A+ energetinės klasės pastate Rasų rajone, Gardino gatvėje. Tai erdvė, kurioje dera moderni architektūra, aukšta energinė klasė ir strategiškai patogi lokacija. Patalpos įrengtos pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą bei didelius vitrininius langus, kurie užtikrina maksimalų matomumą, natūralią šviesą ir reprezentatyvų įvaizdį Jūsų verslui. Objektas idealiai tinka įvairioms paslaugoms ir verslo įdėjoms įgyvendinti

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- Naujos statybos pastatas, 100 % baigtumas (2025 m.)
- A+ energetinė klasė – aukšti tvarumo ir ekonomijos standartai
- Geoterminis-grindinis šildymas – efektyvu ir modernu
- Dalinė apdaila – galimybė susikurti erdvę pagal savo verslo identitetą
- Visos miesto komunikacijos
- Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu
- Nemokamas parkavimas šalia pastato arba netolimoje aikštelėje

Patalpos puikiai tinkamos:

- paslaugų veiklai
- boutique tipo prekybai
- administracinei ar biuro veiklai

Nuomos kaina - 12 €/m² plus PVM. Taikomos Triple Net nuomos sąlygos.

Jeigu ieškote kokybiškų komercinių patalpų perspektyvioje Vilniaus vietoje, kviečiu susisiekti. Mielai suteiksiu daugiau informacijos, aptarsime Jūsų veiklos poreikius, nuomos sąlygas ir suderinsime patogų laiką patalpų apžiūrai.

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	100.47 m²
	Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Kita, Biuro patalpos
	Kambarių skaičius	1
	Aukštas	1 iš 3
	Statybos metai	2024
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507952



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

PATALPŲ NUOMA

