

SODYBOS IR SODAI



Sodyba gamtos apsuptyje su tvenkiniu Kaišiadorių rajone

Parduodama sodyba Graužų kaime, Kaišiadorių rajone, įsikūrusi 4,48 ha sklype, apsuptame laukų, medžių ir žalumos. Teritorijoje yra gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, pirtis, tvenkinys, o dalį sklypo sudaro miško žemė.

Tai savo charakterį išlaikiusi sodyba, tinkanti ieškantiems ramios vietos gyvenimui ar poilsiui. Didelis sklypas suteikia privatumo ir erdvės – čia galima užsiimti sodininkyste, ūkininkauti ar tiesiog mėgautis gyvenimu gamtos apsuptyje.

Gyvenamasis namas – rąstinis, 82,88 kv. m bendro ploto. Name yra du kambariai, virtuvės zona, pagalbinės patalpos bei neįrengta palėpė. Šildymas kietu kuru, vandentiekis ir nuotekos vietiniai, yra šulinys. Namas statytas 1930 m., 1970 m. rekonstruotas.

Kieme yra 158 kv. m užstatyto ploto rąstinis ūkinis pastatas – tvartas, kurį galima naudoti sandėliavimui ar ūkinei veiklai. Taip pat yra atskira 12 kv. m užstatyto ploto rąstinė dūminė pirtis.

Vienas pagrindinių šios sodybos privalumų – pats sklypas. Iš bendro 4,48 ha ploto 3,64 ha sudaro žemės ūkio naudmenos, iš jų 2,11 ha – ariama žemė, 1,53 ha – pievos ir natūralios ganyklos. Miško žemė užima 0,45 ha. Sklype taip pat yra tvenkinys.

Aplink daug žalumos, brandžių medžių ir atviros erdvės. Sodyba tiks ieškantiems didelio nuosavo žemės ploto ir vietos, kurią galima tvarkyti bei puoselėti pagal savo poreikius.

PRIVALUMAI:

- 4,48 ha žemės sklypas;
- tvenkinys, į kurį vanduo atiteka iš šaltinio;
- tvenkinys įžuvintas;
- 0,45 ha miško žemės;
- rąstinis gyvenamasis namas;
- didelis ūkinis pastatas;

	Objekto tipas	Sodybos ir sodai
	Plotas	82.88 m²
	Žemės plotas	4.48 ha
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	1
	Statybos metai	1970
	Šildymo tipas	SolidFuel
	Nuoroda	test2.oberhaus.lt/OH507955

SODYBOS IR SODAI

- atskira dūminė pirtis;
- vietinis vandentiekis ir nuotekos;
- šildymas kietu kuru;
- šulinys;
- didelė ir privati teritorija;
- sodyba tinkama nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar ūkinei veiklai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Graužų k. 4, Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.;
- Sklypo plotas: 4,48 ha;
- Žemės ūkio naudmenos: 3,64 ha;
- Ariama žemė: 2,11 ha;
- Pievos ir natūralios ganyklos: 1,53 ha;
- Miško žemė: 0,45 ha;
- Vandens telkinių plotas: 0,03 ha.

GYVENAMASIS NAMAS:

- Bendras plotas: 82,88 kv. m;
- Naudingas plotas: 75,60 kv. m;
- Gyvenamasis plotas: 51,92 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Sienos: rąstai;
- Šildymas: kietu kuru (krosninis);
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;
- Šulinys: yra;
- Palėpė: neįrengta.

KITI PASTATAI IR TERITORIJA:

- 158 kv. m užstatyto ploto rąstinis ūkinis pastatas – tvartas;
- 12 kv. m užstatyto ploto rąstinė dūminė pirtis;
- tvenkinys, į kurį vanduo atiteka iš šaltinio, tvenkinys įžuvintas.

LOKACIJA:

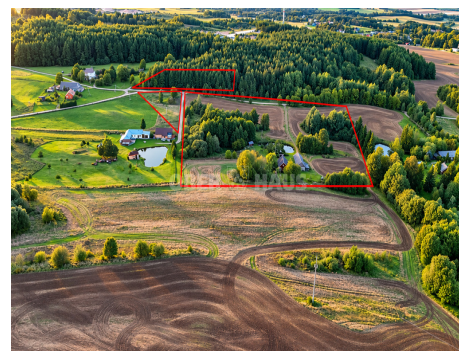
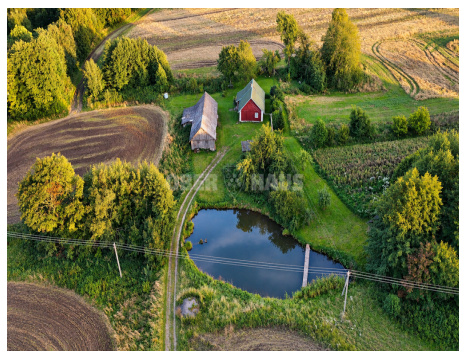
- Žiežmariai – 7 km;
- Kaišiadorys – 14 km;
- Kaunas – 48 km;
- Vilnius – 66 km.

Sodyba tiems, kas vertina ramybę, gamtą ir didelį nuosavą žemės plotą. Čia yra viskas, kas būdinga tikrai kaimo sodybai – gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, pirtis, tvenkinys, miško dalis ir daug nuosavos žemės. Vieta, kurią galima po truputį kurti ir pritaikyti savo gyvenimui ar poilsiui.

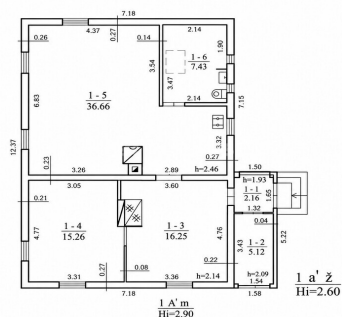
SODYBOS IR SODAI



SODYBOS IR SODAI



PIRMO AUKŠTO PLANAS



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

