Molėtų r. sav., Dailidiškių k.

320 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai, Žemės ūkiui
Žemės plotas	387.81 a
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507964

Parduodami trys besiribojantys, bendro 3,8781 ha ploto sklypai vienoje išskirtiniausių Molėtų rajono vietų – Dailidiškių kaime, Dubingių seniūnijoje, Asvejos regioniniame parke.

1,2494 ha sklypas skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai, o greta esantys 1,0473 ha ir 1,5814 ha sklypai – žemės ūkio paskirties. Visi sklypai suformuoti atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypai įsikūrę vaizdingoje teritorijoje tarp Ilgio ir Žverno ežerų, priklausančių Asvejos ežerynui. Vienas iš sklypų tiesiogiai ribojasi su Ilgio ežeru – pakrantės ilgis siekia apie 152 metrus.

Tai vieta žmonėms, ieškantiems privatumo, gamtos ir išskirtinės aplinkos nuolatiniam gyvenimui ar užmiesčio sodybai. Didelė teritorija leidžia sukurti erdvią privačią rezidenciją su poilsio zonomis, sutvarkyta pakrante bei infrastruktūra pagal individualią viziją.

Teritorijoje šiuo metu nėra statinių, todėl būsimas savininkas gali formuoti aplinką pagal savo poreikius. 1,2494 ha sklype taip pat yra du nedideli vandens telkiniai, kurių bendras plotas siekia apie 700 kv. m – jie gali būti natūraliai integruoti į būsimos sodybos kraštovaizdį.

Iki Dubingių miestelio – vos apie 4,5 km. Čia rasite kasdienėms reikmėms svarbią infrastruktūrą ir laisvalaikio vietas – parduotuvę, bažnyčią, restoranus, kultūros centrą, pažintinį taką ir t.t. Iki Molėtų – apie 24 km arba maždaug 28 min. automobiliu. Mieste rasite didžiuosius prekybos centrus, restoranus ir kavines, gydymo įstaigas, vaistines, mokyklas, sporto ir laisvalaikio infrastruktūrą bei kitas kasdienes paslaugas. Iki Vilniaus centro – apie 50 km, todėl vieta tinkama tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui gamtoje, išlaikant gerą susisiekimą su sostine. Iki Kauno – apie 120 km.

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas – Molėtų r. sav., Dubingių sen., Dailidiškių k. 1A
• Bendras plotas – 3,8781 ha
1,2494 ha – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1,5814 ha - žemės ūkio paskirtries sklypas
1,0473 ha – žemės ūkio paskirties sklypas



Mantas Žemaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397

mantas.zemaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Molėtų r. sav., Dailidiškių k.

320 000 €

SKLYPAI

• Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus
• Sklypuose nėra statinių
• Elektra už 100 metrų, pastotė už 400 metrų

PRIVALUMAI:
• Apie 152 m nuosavos ribos su Ilgio ežeru
• Išskirtinė vieta tarp Ilgio ir Žverno ežerų
• Asvejos regioninio parko teritorija
• Didelė – daugiau kaip 3,87 ha – vientisa teritorija
• Galimybė įrengti erdvią privačią sodybą ar gyvenamąją rezidenciją
• Lygus, atviras reljefas ir daug žaliosios erdvės
• Patogus privažiavimas. Iki pagrindinio kelio 1,8 km
• Vos 4,5 km iki Dubingių miestelio – parduotuvės, restoranų, kultūros centro ir pažintinio tako
• Iki Molėtų – apie 24 km
• Iki Vilniaus centro – apie 50 km

Tai retai rinkoje pasitaikantis pasiūlymas tiems, kurie ieško ne tiesiog sklypo, o vietos išskirtinei privačiai rezidencijai – su didele teritorija, nuosava ežero pakrante, gamtos apsuptimi ir patogiu susisiekimu su Vilniumi.

OBER HAUS

Molėtų r. sav., Dailidiškių k.

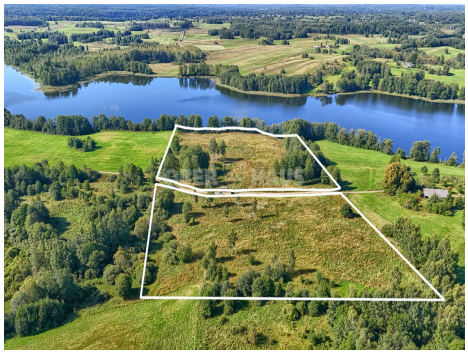
320 000 €

SKLYPAI

















Molėtų r. sav., Dailidiškių k.

320 000 €

SKLYPAI





