

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**



**GYVENKITE PRIE PAT EŽERO**

Kokybiškai įrengtas, erdvus ir šviesus namas ramioje Gilužių dalyje, Bijūnų gatvėje – vos apie 300 m iki Gilužio ežero.

Namas stovi uždaroje kvartalo teritorijoje, erdviame sklype. Apgalvotas išplanavimas, aukštos lubos, dideli langai ir daug natūralios šviesos. Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.

Antrame aukšte įrengta erdvi veranda, iš kurios atsiveria vaizdas į gamtą.

Teritorijoje ir name sumontuotos apsaugos kameros bei signalizacija.

Tai namas tiems, kurie nori gyventi arti miesto, tačiau kasdien turėti ežerą, daugiau erdvės, privatumo ir gamtos šalia namų.

**PRIVALUMAI:**

- Vos apie 300 m iki Gilužio ežero.
- Uždara kvartalo teritorija.
- Erdvus 12,61 a sklypas.
- 28,94 kv. m garažas.
- Terasa namo.
- Grindinis šildymas visame name ir garaže.
- Židinytis – papildomai šilumai ir jaukumui.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Aukštos lubos ir dideli langai.
- Apsaugos kameros ir signalizacija.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Bijūnų g. 9, Gilužių k., Vilniaus r.
- Namo plotas – 199,98 kv. m.
- Sklypo plotas – 12,61 a.
- Namo tipas – vienbutis gyvenamasis namas.
- Aukštų skaičius – 2.
- Kambarių skaičius – 4

|  |                   |                              |
|--|-------------------|------------------------------|
|  | Objekto tipas     | Parduodami namai ir kotedžai |
|  | Plotas            | 199.00 m²                    |
|  | Žemės plotas      | 12.61 a                      |
|  | Kambarių skaičius | 4                            |
|  | Aukštas           | 2                            |
|  | Statybos metai    | 2018                         |
|  | Šildymo tipas     | Dujos                        |
|  | Nuoroda           | test2.ober-haus.lt/OH507960  |

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Garažo plotas – 28,94 kv. m.
- Statybos metai – 2018 m.
- Vanduo – kvartalo gręžinys.
- Kanalizacija – vietinė valymo sistema.
- Elektra – trifazė, 14 kW.

**NAMO TECHNINIAI SPRENDIMAI:**

- Sienos ir pertvaros mūrytos iš „Keraterm“ blokelių.
- Gelžbetoninės perdangos.
- Sienos apšiltintos 250 mm neoporu.
- Šlaitinis stogas, dengtas beasbesčiu šiferiu.
- Stogas apšiltintas 200 mm akmens vata, papildomai apšiltinta palėpė.
- 3 stiklų, 6 kamerų plastikiniai langai.
- Grindinis šildymas visame name ir garaže.
- Dujinis katilas „Junkers“.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Trifazė elektra – 14 kW.
- Vanduo – kvartalo gręžinys.
- Vietinė kanalizacijos ir nuotekų valymo sistema.

**VIETA IR LOKACIJA:**

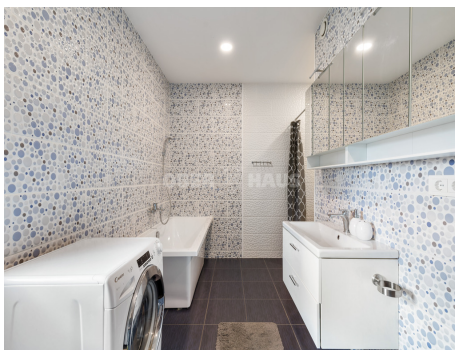
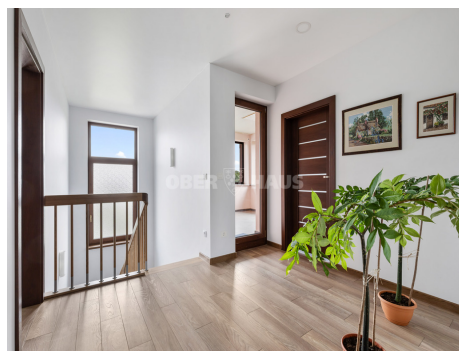
- Vos apie 300 m iki Gilužio ežero.
- Rami ir žalia Gilužių gyvenvietės dalis.
- Uždara gyvenamųjų namų kvartalo teritorija.
- Už sklypo atsiveria neužstatyta erdvė ir gamtos vaizdai.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas iki namo.
- Iki Tarandės – apie 600 m.
- Iki Avižienių – apie 2 km.
- Iki Vilniaus miesto centro – apie 13km.
- Iki viešojo transporto stotelės – apie 1,3 km.
- Kaimynystėje – naujos statybos, nuolat gyvenami individualūs namai.

Kviečiu į apžiūras Jums patogiu metu.

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**



**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**



**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**