

Vilniaus r. sav., Vilkiškių k., Miško g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

159 000 €

2 038 € už m²



Gražioje, ramioje vietoje šalia Vilniaus m., parduodamas kompaktiškas ekologiškas 77,5 kv.m. vienaukštis karkasinis 3 kambarių sodo namas su 6 arų žemės sklypu. Sodo namas (taip yra įregistruotas registrų centre)– tvarkingas, ekonomišką ir yra tinkamas gyventi visus metus. Patogus privažiavimas, šalia – miškų masyvai, 5 min automobiliu iki Tapelių ežero. Name ką tik atliktas minimalus kosmetinis remontas- perdažytos sienos ir sumontuotos įtempiamos lubos.

PRIVALUMAI:

- Patogi strateginė vieta – 18 km. Nuo Vilniaus centro (25- 30 min automobiliu);
- Šalia– brandaus pušyno miškai, 3 km iki Tapelių ežero;
- Puikus, patogus gyvenimui vienaukštis karkasinis namas;
- Naujai perdažytos sienos ir sumontuotos įtempiamos lubos;
- Geras išplanavimas: Svetainė/virtuvė, 2 atskiri miegamieji, vonia/sanmazgas, katilinė ir koridorius;
- Patogus, komfortiškas šildymas- oras/oras šilumos siurblys;
- Įrengta saulės elektrinė 7KW, su atidavimu į tinklą;
- Svetainėje- jaukus švediškas pečiukas/krosnelė;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas (tik paskutiniai 100 m- žvyrkelis);
- Prie sodų masyvo- viešojo transporto sustojimas;
- 10 min pėsčiomis iki vietinės mini krautuvėlės būtiniausiems produktams;
- Tvarkingas, segmentine tvora aptvertas sklypas su pavėsine ir lauko židiniu;

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	78.00 m ²
	Žemės plotas	6.20 a
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	1
	Statybos metai	2014
	Šildymo tipas	Kita
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507986



Justas Šakėnas

Gyvenamojo NT brokeris

☎ +370 652 24 471

✉ justas.sakenas@oh.lt

📍 Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

Vilniaus r. sav., Vilkiškių k., Miško g.

159 000 €**2 038 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Namų išlaikymo kaštai – vidutiniškai apie 80 eur.

NAMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Sienos medžio karkasas;
- Stogas šlaitinis vėdinamas;
- Apšiltinimas sienų- 35 cm (vata/putplastis);
- Virtuvės siena apšiltinta 15 cm;
- Stogas 25 cm vata;
- Langai- 2 kamerų plastikiniai;
- Pamatai- gi/b;
- Vanduo- vietinis gręžinys sklype;
- Kanalizacija- valymo įrenginiai su septikų ir infiltravimo šuliniu;
- Saulės elektrinė- 7 kW su atidavimu į tinklą;
- Elektros įvadas- 15 kW;
- Švediškas pečius- gali atlikti ir šildymo funkciją;
- Šilumos siurblys oras-oras;
- Sklypas aptvertas segmentine tvorele;
- Trinkelės automobilių parkavimui prie namo.

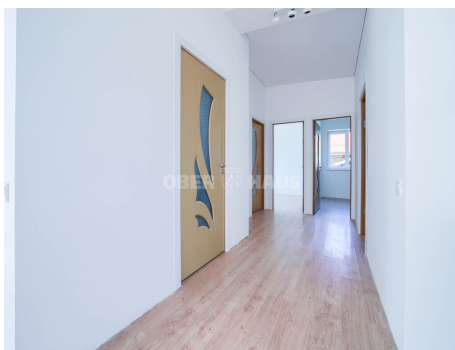
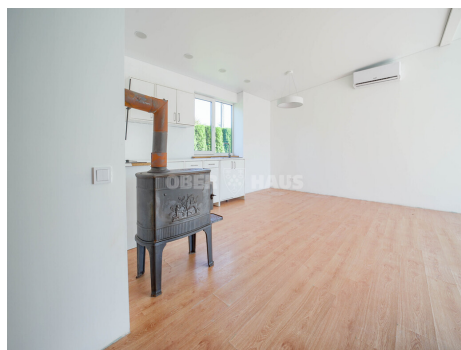
Jei ieškote kompaktiško, ekonomiško nesublokuoto vienukščio namo gyvenimui šalia Vilniaus- laukiame susisiekiant!

**Vilniaus r. sav., Vilkiškių k., Miško
g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

159 000 €

2 038 € už m²



PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

