

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

PARDUODAMI BUTAI

109 500 €

3 894 € už m²



PARDUODAMAS STILINGAI ĮRENGTAS BUTAS PER DU LYGIUS RENOVUOTAME NAME

Parduodamas moderniai ir kokybiškai įrengtas 28,12 kv. m butas per du lygius, įsikūręs strategiškai patogioje centrinėje Vilniaus dalyje, 2025 m. renovuotame name. Funkcionalus dviejų lygių išplanavimas, šiuolaikiškas interjeras ir visame bute įrengtas grindinis šildymas sukuria komfortišką ir racionaliai išnaudotą gyvenamąją erdvę.

Tai patrauklus pasirinkimas tiek ieškančiam kompaktiškų namų arti miesto centro, tiek pirkėjui, vertinančiam likvidų būstą ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai.

BUTO PRIVALUMAI

- Išskirtinis išplanavimas per du lygius
- Modernus ir kokybiškas įrengimas
- Racionaliai išnaudotas kiekvienas būsto kvadratinis metras
- Aiškiai atskirtos gyvenamoji ir poilsio zonos
- Grindinis šildymas
- Šiuolaikiški interjero ir apšvietimo sprendimai
- Būstas paruoštas gyvenimui be papildomų didelių investicijų
- Pastatas renovuotas 2025 metais
- Prie namo yra galimybė statyti automobilį
- Patrauklus variantas tiek gyvenimui, tiek investicijai ir nuomai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas įsikūręs strategiškai patogioje centrinėje Vilniaus dalyje, šalia Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankryžos. Iš čia greitai pasiekiamas Konstitucijos prospektas, miesto centras, Senamiestis, Žirmūnai ir kitos Vilniaus dalys.

Kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra yra visai šalia - pėsčiomis pasiekiamos maisto prekių parduotuvės, viešojo transporto stotelės, sporto klubai, kavinės, vaistinės ir įvairios paslaugos. Patogus viešojo transporto tinklas leidžia lengvai judėti po miestą ir be automobilio.

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	28.12 m²
	Kambarių skaičius	2
	Aukštas	1 iš 2
	Statybos metai	1958
	Šildymo tipas	Kita
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507988

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

109 500 €**3 894 € už m²****PARDUODAMI BUTAI**

- Kelios minutės pėsčiomis iki Žalgirio viešojo transporto stotelių
- Apie 200 m iki „MAXIMA XX“
- Apie 300 m iki „Lidl“
- Netoliese sporto klubai, kavinės, vaistinės ir įvairios kasdienės paslaugos
- Patogiai pasiekiamas Konstitucijos prospektas ir centrinė verslo miesto dalis
- Greitas susisiekimas su Senamiesčiu, Žirmūnais ir kitais Vilniaus rajonais
- Netoliese Kalvarijų turgus
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu

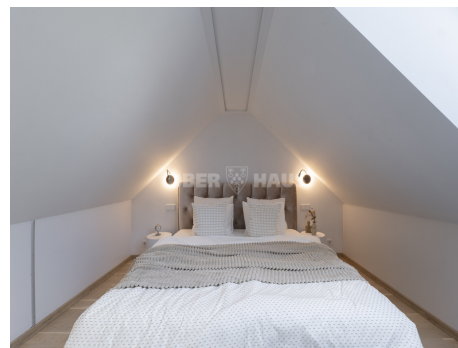
Ši Šnipiškių dalis toliau aktyviai transformuojasi - gretimose teritorijose ties Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankryža vyksta naujo užstatymo planavimo procesai, numatant šiuolaikiškesnį mišrų miesto audinį. Tai papildomai sustiprina ilgalaikį šios lokacijos potencialą.

**Vilniaus m. sav., Šnipiškės,
Kalvarijų g.**

PARDUODAMI BUTAI

109 500 €

3 894 € už m²



**Vilniaus m. sav., Šnipiškės,
Kalvarijų g.**

PARDUODAMI BUTAI

109 500 €

3 894 € už m²



Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

PARDUODAMI BUTAI

109 500 €

3 894 € už m²

