

Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Sandėlių g.

PATALPŲ NUOMA**8 955 €****6 € už m²**

IŠNUOMOJAMAS 1492,63 m² administracinis ir sandėliavimo pastatų bei 26,32 arų teritorijos kompleksas A. Paneriuose, Sandėlių g.

Kompleksą sudaro:

674,31 m² administracinis pastatas (2 aukštai + cokolis, dalinai įrengtas: paliktos nešančios išlygintos sienos, sumontuotos Armstrong tipo lubos su apšvietimu, atvesti komunikacijų įvadai)

818,32 m² sandėliavimo pastatas (5,50 m aukštis, 100 Kw elektros įvadas, 2-ji pakeliami vartai, pilnai įrengtas: pramoninės betoninės grindys, apšvietimas, elektros instaliacija).

26,31 arų žemės sklypas.

Visa taisyklingos formos teritorija yra aptverta, išklota pramoninėmis trinkelėmis ir saugoma saugos tarnybos nuotoliniu būdu per video kameras.

Patogus privažiavimas naujai paklotu asfaltu tiek lengvuju, tiek sunkiuoju transportu.

Patekimas į teritoriją per automatinį vartus.

Pastatai šiuo metu nėra šildomi, bet yra galimybė įsirengti dujinį katilą ir šildymo sistemą.

Kompleksas geriausiai tinkamas įmonei, kuriai reikia sandėlio/gamybos, biuro, prekybinių patalpų bei teritorijos vienoje vietoje.

Objekto nuomos kaina: 6 Eur/m² + PVM + NTM

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	1492.63 m ²
	Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Gamybinės patalpos
	Žemės plotas	26.31 a
	Kambarių skaičius	10
	Aukštas	1 iš 2
	Statybos metai	1972
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507944

**Remigijus Valickas**

Komerčio NT projektų vadovas

+370 659 44 286

remigijus.valickas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

**Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai,
Sandėlių g.**

PATALPŲ NUOMA

8 955 €

6 € už m²

