

**PATALPŲ NUOMA**



Nuomojami nuo 545 iki 1243 m<sup>2</sup> A+ energetinės klasės prekybiniai sandėliai su biurais projekte „e-market city“, kuris įsikūręs Kirtimuose, Eišiškių pl. bei Geologų g. sankirtoje, šalia Vilniaus pietinio aplinkkelio bei Tarptautinio Vilniaus oro uosto.

Modernus internetinės ir didmeninės prekybos miestelis „e-market city“ – sprendimas vidutinio bei mažo dydžio įmonėms, kurioms reikalingos "Stock office" tipo patalpos. Projektas pasižymi solidžia kaimynyste ir verslų sinergija leidžiančia miestelio Nuomininkams sėkmingai vystyti savo verslus.

Patalpos nuomai siūlomos 2-ajame „e-market city“ etape:

D korpusas:

D-2 patalpos viso: 697,63 m<sup>2</sup> (sandėlis - 435,79 m<sup>2</sup>; prekybinės - 116,30 m<sup>2</sup>; biuras - 116,22 m<sup>2</sup>; bendro naudojimo - 29,32 m<sup>2</sup>);

D-3 patalpos viso: 545,75 m<sup>2</sup> (sandėlis - 321,06 m<sup>2</sup>; prekybinės - 98,65 m<sup>2</sup>; biuras - 103,10 m<sup>2</sup>; bendro naudojimo - 22,94 m<sup>2</sup>);

Pastaba - abi šias patalpas galima lengvai sujungti!

E Korpusas:

E-4 patalpos viso: 574,89 m<sup>2</sup> (sandėlis - 336,38 m<sup>2</sup>; prekybinės - 80,88 m<sup>2</sup>; biuras - 132,78 m<sup>2</sup>; bendro naudojimo - 24,85 m<sup>2</sup>);

E-7 patalpos viso: 552,50 m<sup>2</sup> (sandėlis - 359,18 m<sup>2</sup>; prekybinės - 84,99 m<sup>2</sup>; biuras - 84,45 m<sup>2</sup>; bendro naudojimo - 23,88 m<sup>2</sup>);

Patalpos (pagal patvirtintą standartą) yra pritaikomos ir įrengiamos pagal konkrečius Jūsų įmonės poreikius. Įrengime naudojamos naujausios energiją taupančios apšvietimo, šildymo, ventiliacijos, kondicionavimo, apsaugos ir kt. sistemomis. Patalpų įrengimo lygį galite matyti prisegtose kitų Nuomininkų patalpų nuotraukose.

Teritorijoje įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės, darbuotojų poilsio erdvės, rūkymo zonos, reklaminiai pilonai, apšvietimo, apsaugos ir parkavimo kontrolės sistemos.

„e-market city“ pasižymi patogiu privažiuoimu ir erdvia automobilių stovėjimo aikšte (priskirtos automobilio stovėjimo vietos kaina – 20 Eur/vieta per mėn. + PVM).

|               |                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma                                                                   |
| Plotas        | 545.75 m <sup>2</sup>                                                           |
| Pastato tipas | Sandėliavimo patalpos, Biuro patalpos, Gamybinės patalpos, Paslaugos ir prekyba |
| Kambarių      | 2                                                                               |
| Aukštas       | 1 iš                                                                            |
| Nuoroda       | test2.ober-haus.lt/OH508019                                                     |



**Remigijus Valickas**

Komercinio NT projektų vadovas

+370 659 44 286

remigijus.valickas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

**PATALPŲ NUOMA**

Sandėliavimo patalpų nuomos kaina – nuo 9,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM;  
Prekybinių ir biuro patalpų nuomos kaina – nuo 10,00 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

Daugiau informacijos apie projektą rasite interaktyviame tinklalapyje:  
<https://emarketcity.lt/patalpos/>  
Ober-Haus yra išskirtinis šio projekto nuomos atstovas.



**PATALPŲ NUOMA**

